

НАО «Центр «Омега»

*Годовой отчет
2017 год*



Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	3
Обращение руководства НАО «Центр «Омега»	3
Общие сведения	4
История НАО «Центр «Омега»	4
СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ	5
Общая информация о деятельности Общества	5
Информация по объектам Общества	6
Гостинично-оздоровительный комплекс	6
Крытый конькобежный центр «Адлер-Арена»	12
Административные объекты Олимпийского парка	14
Объекты Олимпийского парка муниципальной собственности	15
Трасса для проведения шоссейно-кольцевых гонок серии «Формула 1»	17
Анализ конкурентной среды	20
Основные результаты работы акционерного общества	22
Анализ финансово-хозяйственной деятельности	22
Информация о достижении утвержденных целевых значений ключевых показателей эффективности (КПЭ) деятельности НАО «Центр «Омега» за 2017 год и плановый период (2018-2020 годы)	27
Приоритетные направления деятельности	28
Перспективы развития Общества	28
Анализ рисков, сильных и слабых сторон Общества	31
КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ	32
Общее собрание акционеров	32
Совет директоров	33
Исполнительный орган	36
Ревизионная комиссия	37
Аудитор	38
Ценные бумаги Общества	38
РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ	39
Информация об объеме использованных энергетических ресурсов	39
Информация о совершенных акционерным обществом в отчетном году крупных сделках	39
Информация о совершенных Обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность	40
Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов	40
Неоконченные судебные разбирательства	40
Зависимость деятельности Общества от природных явлений	40
Сведения об участии Общества в других организациях	41
Информация о работе системы безопасности Общества	41
Информация об утверждении Программы отчуждения непрофильных активов и ее выполнении в отчетном году	42
ПРИЛОЖЕНИЕ	43
Виды экономической деятельности	43
Бухгалтерская отчетность	44
Неоконченные судебные разбирательства	47
Объем и стоимость фактически потребленных энергетических ресурсов за 2017 год	52
Информация о совершенных акционерным обществом в отчетном году крупных сделках	54

ВВЕДЕНИЕ

Обращение руководства НАО «Центр «Омега»

Уважаемые акционеры, партнеры, коллеги!

Непубличное акционерное общество «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега» подводит итоги 2017 года.

Невзирая на экономические проблемы последних трех лет, связанные с замедлением темпов роста экономики, что обусловило снижение потребительского спроса и покупательной способности, НАО «Центр «Омега» остается на пути поступательного развития и продолжает успешную реализацию утвержденной Стратегии.

Наша Компания продемонстрировала устойчивость в кризисный период и сохранила позиции стабильной и надежной компании Краснодарского края.

В первую очередь хочу заявить, что достигнутые Компанией в 2017 году фактические уровни основных показателей деятельности демонстрируют рост в сравнении с показателями прошлых лет. Компания год за годом успешно наращивает выручку, сокращает расходы и выполняет задачи для достижения операционной рентабельности.

Основной задачей для НАО «Центр «Омега» в отчетном периоде являлось обеспечение содержания и эксплуатации на должном уровне, а также максимально эффективное использование объектов, возведенных к Олимпийским играм 2014 года в городе Сочи.

В целях развития туристической деятельности, направленной на долгосрочное и устойчивое развитие бизнеса в курортном регионе города Сочи обеспечивается проведение фестивалей, конкурсов, спортивных, культурно-массовых и конгрессно-выставочных мероприятий международного, всероссийского и регионального уровней.

Деятельность Общества в 2017 году внесла значительный вклад в развитие санаторно-курортного и туристического комплекса Краснодарского края.

В решении сложных вопросов и принятии важных управленческих решений весомое содействие оказано Советом директоров Общества. На рассмотрение Совета директоров выносились вопросы, касающиеся финансового положения компании, реализации существующих проектов, кадровой политики и другие.

НАО «Центр «Омега» сохраняет приверженность принципам честного и добросовестного ведения бизнеса, что позволяет сохранить высокую деловую репутацию, завоевывать доверие деловых партнеров, подрядных организаций.

Комплексно оценивая деятельность Общества, хочу отметить компетентность и высокий профессионализм коллектива, активность в развитии бизнеса, что является залогом успеха Общества.










В 2018 году наша компания намерена в полной мере использовать свой потенциал для эффективной реализации стратегии развития на благо государства, своих акционеров, российского общества в целом, что позволит сохранить позиции стабильной, надежной и эффективной компании Краснодарского края.

С уважением,

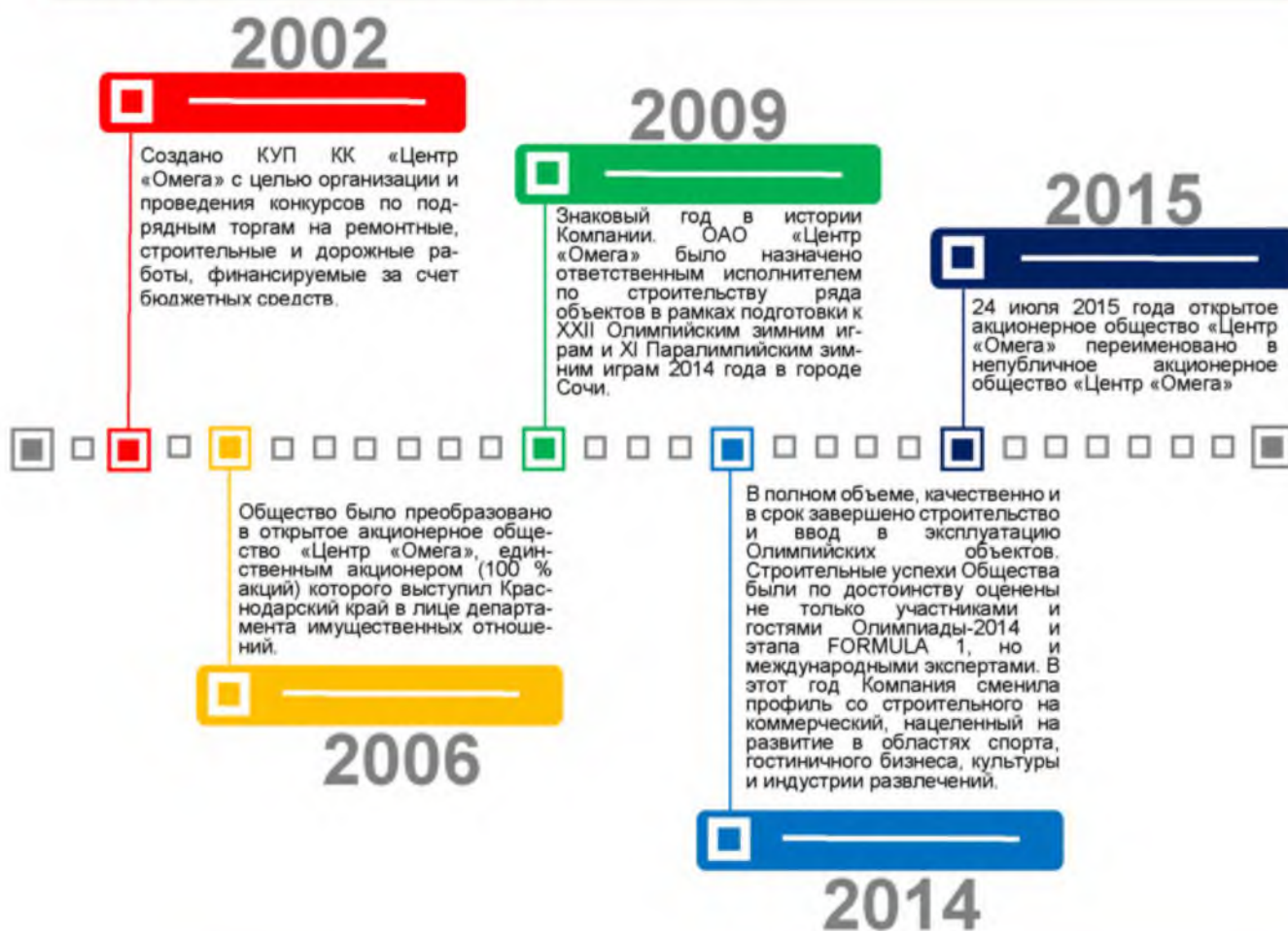
С.В.Лобачев
Генеральный директор
НАО «Центр «Омега»



Общие сведения

Полное наименование		Непубличное акционерное общество «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега»
		Non Public Joint-Stock Company «The Construction Technology Transfer Center of Krasnodar Region «Omega»
Сокращенное наименование		НАО «Центр «Омега»
		NPJSC «Center «Omega»
Юридический адрес		354340, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Бульвар надежд, д. 18
Почтовый адрес		354349, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, улица Таврическая, д. 5, а/я №3
Контактный телефон		8 (800) 550 – 40 – 55 8 (862) 245-49-94 8 (862) 245 – 49 – 55 8 (928) 233-03-66
Электронная почта		sochi@center-omega.ru
Адрес в Интернете		http://www.center-omega.ru

История НАО «Центр «Омега»



СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Общая информация о деятельности Общества.



Деятельность НАО «Центр «Омега» направлена на решение задач по развитию внутреннего туризма и увеличению спроса на отечественный продукт.

Компания НАО «Центр «Омега» является стратегически важным объектом на региональном уровне:

- поддерживает и развивает инфраструктуру объектов олимпийского наследия в постолимпийский период, ведет пропаганду здорового образа жизни и продвижение спорта;
- предоставляет более 1,7 тысяч рабочих мест;
- обладает высоким потенциалом развития по приему, размещению гостей и оказанию медицинских и иных сопутствующих услуг;
- находится в одной из наиболее привлекательных курортных зон для отдыха благодаря климату и неповторимому природному ландшафту;
- гостинично-оздоровительный комплекс «Бархатные сезоны» является брендом гостеприимства Краснодарского края;
- гостинично-оздоровительный комплекс «Бархатные сезоны» предлагает «доступный отдых для любой категории гостей»;
- компания несет большую социальную нагрузку в части проведения образовательных, культурных и спортивных мероприятий, в том числе для детей, молодежи, гостей с ограниченными возможностями.

НАО «Центр «Омега» обладает уникальным комплексом по количеству номерного фонда (более 8 тысяч номеров) и инфраструктурой (спортивными объектами), что позволяет проводить значимые мероприятия мирового масштаба на самом высоком уровне.

Номерной фонд

Средняя загрузка гостиничного фонда за 2017 года составила 39%, что незначительно ниже, чем в 2016 году (41%). Снижение показателя загрузки связано с возобновлением туристического сообщения с Турцией, а также неблагоприятными погодными условиями в мае-июне текущего года. Загрузка через туристических операторов – 51% от общей загрузки (в 2016 году – 74%), собственными силами – 49% (в 2016 году – 26%).

Факторами, способствующими заполняемости номерного фонда выступили: уникальность проекта (возможность предоставления различных услуг в рамках отдельных проектов компании); развитие региона, инвестиционного потенциала города-курорта Сочи; рост спроса в части MICE-сегмента; проведение крупных событийных мероприятий на территории Олимпийского парка.

Олимпийский парк

Общество осуществляет эксплуатацию и содержание объектов в соответствии с Программой постолимпийского наследия, в том числе объектов Олимпийского парка города Сочи на основании муниципального контракта.

Адлер-Арена

На постоянной основе в многофункциональном комплексе «Адлер-Арена» действует теннисная академия, центр гимнастики Олимпийской чемпионки Юлии Барсуковой, хоккейно-тренировочный центр «Буллит», батутный центр «Звездный», в офисных помещениях располагаются туристические компании и другие организации, оказывающие услуги. За 2017 год на объекте проведено 22 мероприятия.

Традиции

Традицией стала торжественная посадка именных деревьев партнерами и организаторами мероприятий, а также гостями гостинично-оздоровительного комплекса и сотрудниками НАО «Центр «Омега».

Высажено более 150 саженцев в гостиничном комплексе «Бархатные сезоны» и Олимпийском парке.

Административные объекты

Часть коммерческих площадей административных объектов Олимпийского парка используется для сдачи в аренду. Активно продолжается поиск арендаторов. В 2017 году реализовано здание Олимпийского торгового центра.

Сочи Автодром

С 28 апреля по 1 мая 2017 года на объекте «Трасса для проведения шоссейно-кольцевых автомобильных гонок серии «Формула-1» состоялся третий в истории Российской Федерации чемпионат мира FORMULA 1 ГРАН-ПРИ РОССИИ. Количеству зрителей превысило 150 000 человек.

За прошедший год на территории объекта «Сочи Автодром» проведено:

- 21 автоспортивное мероприятие, включая тесты и трек-дни: Formula 1, Russian Drift Series, MaxPowerCars, Mitjet 2L, тесты Mitjet;
- 72 корпоративных мероприятий;
- 120 гоночных дней (гоночное такси, мастер-классы);
- 12 социально-значимых мероприятий.

С целью повышения доходов от эксплуатации объекта организована деятельность по предоставлению услуг экскурсионного обслуживания, гоночного такси, вождения с гоночными инструкторами, введена новая услуга «дрифт-такси».

НАО «Центр «Омега» активно ведет работу в социальных сетях и средствах массовой информации региона. Ежедневно в социальных сетях Общества и в СМИ распространяется информация о мероприятиях, акциях, о работе города-отеля «Бархатные сезоны», Олимпийского парка, «Сочи Автодрома» и спортивного комплекса «Адлер-Арена».

- <https://www.facebook.com/sochiolympicpark/>
- <https://www.instagram.com/sochiolympicpark/>
- <https://new.vk.com/sochiolympicpark>
- https://twitter.com/park_olympic
- <https://www.instagram.com/sochiautodrom/>

Для маркетингового продвижения используется аккаунт отеля «Бархатные сезоны»

- <https://www.instagram.com/bhsezony/>

Реализация объектов

В 2017 году Общество осуществляло продажу объектов недвижимого имущества в соответствии со Стратегией развития Общества на 2017-2019 годы, утвержденной решением совета директоров (протокол от 29.03.2017 № 141). Минимальная цена продажи имущества и прав аренды на земельные участки, расположенные под ним, определялась решением совета директоров Общества на основании независимой оценки.

Кредитные обязательства

В 2017 году осуществлено рефинансирование обязательств по ранее действовавшим кредитным договорам с Банком ВТБ (ПАО) на следующих условиях: срок кредитования – 5 лет, снижение процентной ставки с 13% и 15,6% до 12,2 - 12,5% годовых.

Информация по объектам Общества.

Объекты недвижимости Общества построены в соответствии с техническими и организационными требованиями Международного олимпийского комитета и Автономной некоммерческой организации «Оргкомитет «Сочи 2014» для проведения XXII Олимпийских зимних и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи. Объекты Общества, включающие в себя здания и сооружения, а также сопутствующую инфраструктуру, соответствуют современным техническим требованиям, нормам экологии и бережного отношения к окружающей среде, являются составным элементом проекта комплексного освоения территории Имеретинской низменности г. Сочи и способны удовлетворить потребности проведения крупнейших всероссийских и международных событий.

После завершения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи и проведения первого российского этапа FORMULA 1 ГРАН-ПРИ РОССИИ, в НАО «Центр «Омега» проведены мероприятия по диверсификации направлений деятельности. Общество изменило профиль со строительного на коммерческий, нацеленный на развитие гостиничного бизнеса, физической культуры и спорта, содержание объектов Олимпийского парка и обеспечение создания в нем индустрии развлечений.

Общество осуществляет эксплуатацию и содержание объектов в соответствии с Программой постолимпийского наследия, в том числе объектов Олимпийского парка города Сочи на основании муниципального контракта.

Гостинично-оздоровительный комплекс.

Гостинично-оздоровительный комплекс НАО «Центр «Омега» разделен на гостиницу «Tulip Inn Omega Sochi» («Тюлип Инн Омега Сочи») и кварталы города-отеля «Бархатные сезоны»:

- Участки 11, 11А, 11Б, 11В;
- Участок 12;
- Участки 14, 17;
- Участки 18А, 18Б, 18В.

В зданиях апартаментных комплексов города-отеля «Бархатные сезоны», гостинице «Tulip Inn Omega Sochi» арендопригодные площади, занятые собственными службами Общества составляют 13 944,42 м², свободные коммерческие площади помещений на первых этажах зданий составляют 24 089,11 м². По состоянию на конец 2017 года сдано в аренду 3 833,12 м², что составляет 15,9% свободных коммерческих площадей. Максимальный

объем сдачи коммерческих площадей зафиксирован в сентябре 2017 года и составил 57,5% (13 857 м²) от свободных, что обусловлено повышенным спросом на аренду помещений в высокий сезон.

Земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости НАО «Центр «Омега», являются землями федеральной собственности и находятся в долгосрочной аренде сроком на 49 лет.

Земельные участки общей площадью 400 034,9 м², на которых расположены объекты недвижимости НАО «Центр «Омега», являются землями федеральной собственности и находятся в долгосрочной аренде сроком на 49 лет. Площадь земельных участков гостиничного комплекса Общества, возможных к передаче в субаренду – 84 097 м², из них на конец 2017 года сдано 27 872,9 м². Максимальный объем субаренды зафиксирован в августе 2017 года и составил 36,3% (30 505,9 м²).

Город-отель «Бархатные сезоны».

Город-отель «Бархатные сезоны» – это грандиозный проект, предоставляющий уникальную возможностью жить в комфортных природно-климатических условиях, где достижения цивилизации гармонично вписываются в исключительную экологическую среду.

Классификация апартаментных комплексов города-отеля «Бархатные сезоны»: 3 звезды.

Количество номеров по состоянию на 01.01.2018 – 8 304 шт.

Количество незавершенных строительством коттеджей по состоянию на 01.01.2018 – 5 шт.

Общая площадь зданий: 505 949,94 м².

Площадь номерного фонда: 248 636,14 м².

Общая площадь территории: 585 152 м².

Постололимпийское использование: гостиничные услуги, сдача в аренду коммерческих площадей и земельных участков, продажа части номерного фонда.

С целью повышения качества обслуживания гостей города-отеля «Бархатные сезоны», повышения узнаваемости бренда и лояльности к компании, Обществом было проведено ряд мероприятий, что положительно отразилось на показателях загрузки номерного фонда:

- мероприятия по развитию инфраструктуры и услуг;
- мероприятия, направленные на стимулирование продаж гостиничных услуг;
- мероприятия, направленные на продвижение услуг;
- организация развлекательных мероприятий на территории города-отеля;
- обучение и развитие персонала города-отеля.



БАРХАТНЫЕ СЕЗОНЫ

ГОРОД-ОТЕЛЬ

Участки 11, 11А, 11Б, 11В



Располагается между пресноводными озерами и Черноморским побережьем с современной прогулочной набережной, велосипедными дорожками и пляжной инфраструктурой. На территории находятся оборудованные спортивные и детские площадки.

852 номера категорий стандарт, стандарт-комфорт, апартаменты, апартаменты с кухней, люкс. Все номера оборудованы балконами с видом на море или горы. Возможно 1,2,3,4-х местное размещение. Номера оснащены оборудованием для людей с ограниченными возможностями.

Возможна аренда апартаментов на длительный период.

Располагается между пресноводными озерами и Орнитологическим парком с уникальными субтропическими растениями.

Шаговая доступность по отношению к Олимпийскому парку, трассе Формулы-1, тематическому парку развлечений «Сочи Парк». Прекрасное место для детского и семейного отдыха, проведения корпоративных мероприятий.

2745 номеров категорий стандарт, стандарт-комфорт, апартаменты люкс. Возможно 1,2,3,4-х местное размещение. Номера оснащены оборудованием для людей с ограниченными возможностями.

Участок 12



Участки 18В, 18Б



Это уголок русского гостеприимства, где любители природы смогут оценить близость Орнитологического парка.

3456 номеров категорий стандарт, стандарт-комфорт, люкс, апартаменты. Возможно 4-х местное размещение. На территории квартала оборудованы спортивные площадки, места для проведения культурно-массовых мероприятий.

Номера оснащены оборудованием для людей с ограниченными возможностями.

Комплекс зданий расположен на первой береговой линии, в 100 метрах от самого южного пляжа России. Прогулочная набережная простирается вдоль всего Олимпийского парка и прекрасно подходит для прогулок, катания на велосипедах, роликах и сегвеях.

1251 номер категорий стандарт, стандарт-комфорт, люкс, апартаменты. На территории квартала находится комплекс апартаментных зданий с просторными номерами, оборудованными кухнями. Подходят для семейного отдыха и длительного проживания. Номера оснащены оборудованием для людей с ограниченными возможностями.

Участки 14, 17



На территории каждого квартала города-отеля «Бархатные сезоны» расположены кафе и рестораны, бары, в которых гости могут насладиться разнообразной кухней, приятной атмосферой, интересно провести время. В течение 2017 года функционировали 6 баров и 1 лобби-бар. В 9 ресторанах гостям отеля предлагаются завтраки в форме обслуживания «шведский стол» с широким ассортиментом блюд, обеды и ужины можно заказать по меню. Также гостей комплекса обслуживает 5 кафе и 5 мобильных точек питания.

В результате оптимизации концепции ориентирования потенциальных контрагентов в пользу расположения их в стационарных арендопригодных нежилых помещениях реализованы следующие проекты:

- открыт магазин с кулинарным производством «Натуральные продукты Кубани «Агрокомплекс»;
- открыты объекты общественного питания кавказской кухни ООО «Ванатур», ООО «Лаваш», ООО «ВПМ»;
- для удобства гостей организованы детские комнаты, открыты магазины сувенирной и пляжной продукции, салоны красоты и т.п.



Пляж «Бархатные сезоны» в Имеретинской бухте - самый южный на черноморском побережье. Широкий галечный берег протяженностью 500 м вдоль открытой аквазоны без волнорезов, а также отсутствие вблизи железной дороги способствует привлекательности отдыха и является преимуществом в сравнении с любым другим курортом Большого Сочи.

Инфраструктура пляжа заслуживает высокой оценки: территория оборудована всем необходимым для пляжного туриста.



Гостиница «Tulip Inn Omega Sochi»



Классификация гостиницы: 3 звезды.

Количество номеров: 324.

Постолимпийское использование: гостиница.

Все номера гостиницы Tulip Inn Omega Sochi отличаются самыми высокими стандартами комфорта и оснащённостью современным оборудованием.

Tulip Inn Omega Sochi — это современный отель, расположенный в Имеретинской низменности города Сочи. Отель находится на территории Олимпийского парка, в непосредственной близости к Главному медиацентру.

Гостиница имеет идеальное расположение для деловых людей и туристов: всего в 10 км от международного аэропорта Адлера (AER) и железнодорожного вокзала, в 25 км от центра города Сочи. В шаговой доступности от гостиницы расположен уникальный тематический парк развлечений «Сочи-Парк» и солнечные пляжи.

Тюлип Инн Омега Сочи



Номера и услуги

Отель предлагает своим гостям 324 комфортабельных номера, которые отличаются продуманным дизайном, самыми современными архитектурными решениями и отвечают стандартам бренда Tulip Inn в отношении оснащения и комфорта:

- 270 номеров категории Стандарт;
 - 12 номера категории Полулюкс;
 - 42 номера категории Люкс;
- из них:
- 4 номера для гостей с ограниченными физическими возможностями;
 - 40 номеров-коннекторов: идеально подходят для семейного проживания (два номер соединяются дверью).

В каждом номере отеля Tulip Inn Omega есть собственный просторный балкон. В зависимости от расположения из окон гостевых номеров открывается вид на море, Олимпийский парк, трассу Formula-1 или горы.

Все номера гостиницы Tulip Inn Omega Сочи отличаются высокими стандартами комфорта и оснащённостью современным оборудованием:

- бесплатный Wi-Fi, минибар, телефон, ЖК-телевизор;
- индивидуальная система климат-контроля;
- рабочий стол с дополнительным освещением, сейф;
- фен, зеркало, ванная комната с душевой кабиной, номера Люкс оборудованы ванной.

По запросу предоставляются дополнительная кровать, колыбель, гладильная доска и утюг.

Преимущества отеля

- Комфорт-гостеприимство – разумные цены;
- Международный гостиничный бренд;
- On-line бронирование на официальном сайте;
- Программа лояльности для постоянных клиентов, специальные предложения и акции;
- Исключительные виды из номеров на море, Олимпийский парк, трассу Формулы-1, горы;
- Бесплатный Wi-Fi на всей территории отеля;
- Собственная парковка;
- Широкий выбор услуг

Услуги питания

На территории отеля работают ресторан (160 посадочных мест), лобби-бар (60 мест), а также предоставляются услуги румсервис (24/7), проведение фуршетов, кофе-брейков и кейтеринг-обслуживание. В ресторане «Partner» гости отеля и местные жители могут насладиться лучшими блюдами интернациональной кухни, атмосферой настоящего южного гостеприимства и быстрым внимательным обслуживанием. Каждое утро для гостей отеля Tulip Inn Omega Сочи сервируется завтрак шведский стол.

Мероприятия по развитию инфраструктуры и услуг.

- Развитие медицинского центра как лечебно-оздоровительного комплекса для приема гостей по программе санаторно-курортного лечения в соответствии со стандартами оказания санаторно-курортной помощи, утвержденными Министерством здравоохранения РФ. Получена лицензия на осуществление медицинской деятельности;
- Расширение линейки экскурсионных направлений и программ;
- Открытие детских комнат с профессиональными детскими педагогами;
- Озеленение территории: высадка саженцев деревьев и кустарников;
- Развитие инфраструктуры пляжа и предоставляемых на нем услуг, увеличение числа детских аттракционов.

Мероприятия, направленные на стимулирование продаж гостиничных услуг.

В 2017 году проведен ряд мероприятий с целью стимулирования, как прямых продаж (B2C-сектор), так и продаж через посредников (B2B):

- Проведены встречи и переговоры с 102 корпоративными клиентами, по итогам которых было принято порядка 60 групп гостей;
- Проведены информационные встречи и презентация услуг (санаторно-курортное направление, событийный туризм, предложения для студентов) административным структурам Краснодарского края;
- Проведено более 120 информационных туров для потенциальных корпоративных клиентов.

С целью эффективного и оперативного взаимодействия с туристическими операторами и агентствами, а также привлечения организованных групп гостей и индивидуальных туристов были осуществлены мероприятия по формированию ценовой политики города-отеля «Бархатные сезоны»:

- Разработана тарифная политика.
- Установлены новые тарифы на проживание гостей, сотрудников, долгосрочное проживание;
- Установлены специальные тарифы для определенных целевых аудиторий, направленных на повышение показателей загрузки в период межсезонья:
 - Специальный пакет для школьников: «Школьный марафон»;
 - Специальный тариф для групп спортсменов, тренеров и сопровождающих «Спортивный»;
 - Специальные тарифы в период проведения знаковых мероприятий Формулы 1 Гран-При России и Кубка Конфедераций;
 - Акции, приуроченные к празднованию 80-летия края и международному дню Пожилого человека;
 - Специальный тариф для сотрудников их друзей и родственников «Семья и друзья»; Пакет «День всех влюбленных», «8 марта», «23 февраля»;
 - Специальный тариф «Волшебная цена»;
 - Специальный тариф для сноубордистов и лыжников «Горнолыжный»;
 - Специальные Новогодние и Рождественские туристические пакеты.

Мероприятия, направленные на продвижение услуг.

- Продвижение посредством сайта отеля и в социальных сетях (ВКонтакте, Фейсбук, Одноклассники, Инстаграмм).
- Продвижение за счет партнеров-туроператоров: официальные сайты, e-mail рассылка, социальные сети, точки турагентств-субпартнеров.
- Директ-мейл по собственным базам контактов: осуществление рассылки с информацией по акциям и специальным предложениям города-отеля по базе контактов индивидуальных гостей, а также туристических агентств, на ежедневной основе осуществлялись «холодные звонки». Рассылка пресс-релиза административным структурам г.Сочи и Краснодарского края и по СМИ Краснодарского края.
- Размещение рекламно-информационных материалов об услугах города-отеля на территории комплекса (флаера, листовки, постеры на световых панелях и прочее).

В рамках продвижения специальных предложений и акций, а также с целью повышения узнаваемости бренда, осуществлялось продвижение по следующим каналам:

- Участие в выставочных и промо-мероприятиях:
 - Workshop "Турбизнес" (г.Москва);
 - Международный туристский форум "Курорты и туризм" (г.Сочи);
 - Международная выставка «Путешествия и Туризм» (г.Москва);
 - Серия региональных Workshop с Главой города Сочи (Уфа, Челябинск, Пермь, Тюмень).
- Продвижение в Интернет:
 - Разработка посадочных¹ страниц с целью продвижения специальных тарифов на проживание в период Кубка Конфедераций, тарифа «Горнолыжный» и новогодних туристических пакетов;
 - Размещение рекламных материалов на сайте www.yuga.ru;
 - Размещение рекламных материалов на сайте www.booking.com;
 - Размещение рекламных материалов на сайте www.kuban.rbc.ru;
 - Проведение вебинара на портале Profi.Travel;
 - Размещение рекламных материалов на специализированных сайтах для горнолыжников www.riderhelp.ru и www.funsochi.ru;
 - Контекстная реклама.
- Реклама на телевидении:
 - Размещение рекламных видеороликов на телеканалах «Кубань 24», «Россия 24-Краснодар» (ряд рекламных кампаний в течение года).
- Реклама на радио:
 - Размещение рекламных аудиороликов на радиостанциях «Европа плюс Сочи», «Первое радио Кубани» (ряд рекламных кампаний в течение года).
- Реклама в печатных изданиях:
 - Размещение рекламного макета в бортовом журнале авиакомпании S7 (ряд рекламных кампаний в течение года);
 - Размещение рекламных материалов в издании «Коммерсант», в глянцевой газете «Тема», путеводителе по недвижимости "Оникс недвижимости и "Лето", в журнале "Стиль жизни".
- Наружная реклама:
 - Размещение баннеров на навигационных стеллах на олимпийской набережной, размещение баннеров на заборах.
- Реклама в торгово-развлекательном центре «Море-Молл»:
 - Размещение рекламных постеров;
 - Размещение аудиоролика на внутреннем радио ТРЦ.
- Интеграция в мероприятия:
 - Ряд рекламных кампаний на площадке ФК «Кубань» и ХК «Сочи» во время проведения матчей (размещение видеозаставки с аудиосопровождением на матчах, озвучивание ведущим рекламной информации, размещение макета в программе матчей)

Организация развлекательных мероприятий на территории города-отеля.

Команда города-отеля «Бархатные сезоны» активно принимала участие в организации развлечений для своих гостей и жителей города-курорта Сочи: на протяжении всего года на территории отеля проводились турниры по волейболу и футболу, был организован яркий праздник для детей в рамках празднования Дня защиты детей (пенная вечеринка, дискотека, «веселые старты», анимация на всех кварталах отеля), также для юных путешественников в кафе города-отеля в течение года проводились мастер-классы по выпечке пиццы и сладостей. В период высокого сезона (июнь-сентябрь) в городе-отеле работала анимационная команда: в программе на ежедневной основе проводились развлекательные мероприятия для детей и взрослых (утренняя гимнастика, конкурсы, игры, дискотеки, концерты и шоу-программы).

Обучение и развитие персонала города-отеля.

На постоянной основе проводятся тренинги для линейного персонала и менеджеров:

- Добро пожаловать в компанию!
- Основы гостеприимства и сервисные технологии;
- Мы команда!
- Основы безопасности в отеле;
- Основы эффективной коммуникации и обслуживания гостей;
- Управление стрессом;
- Технология работы с просьбами и обращениями гостей;

¹ Посадочная страница - сайт, посвященный конкретному событию.

- Стандарты и технология уборки номерного фонда и общественных территорий;
- Стандарты обслуживания посетителей предприятий питания;
- Стандартные операционные процедуры отдела приёма и размещения;
- Технология работы в АСУ «OPERA»;
- Особенности обслуживания гостей с инвалидностью;
- Правовые аспекты обслуживания гостей;
- Основы лидерства и управления командой;
- Инструменты эмоционального интеллекта в обслуживании гостей.

Для сотрудников контактной зоны организованы занятия по изучению английского языка.

Более пятидесяти менеджеров среднего звена в 2017 году прошли курсы повышения квалификации за счёт средств Федерального бюджета в рамках Общенациональной системы подготовки и повышения квалификации специалистов индустрии туризма, разработанной Федеральным агентством по туризму по следующим программам:

- Повышение квалификации руководителей средств размещения и других объектов индустрии туризма;
- Повышение квалификации персонала службы приема и размещения гостиниц;
- Повышение квалификации персонала предприятий питания или службы питания средства размещения;
- Современные маркетинговые инструменты в работе объектов туристской индустрии;
- Повышение квалификации персонала службы эксплуатации номерного фонда;
- Эффективные продажи в сфере услуг;
- Повышение квалификации персонала службы безопасности гостиницы.

В 2018 году планируется продолжить обучение по программам повышения квалификации по проекту «Туробразование» (не менее 50 человек), а также в рамках подготовки к Чемпионату мира по футболу 2018 совместно с Сочинским государственным университетом разработать специальный тренинг для персонала контактной зоны по международному гостеприимству и обучить порядка 650 человек гостинично-оздоровительного комплекса.

Размещение участников и гостей различных событийных мероприятий.

В течение года в городе-отеле «Бархатные сезоны» были размещены участники и гости различных событийных мероприятий, наиболее крупные из них:

- Всемирный Фестиваль Молодежи (порядка 17 000 человек);
- Гран-при России Формула 1 (6100 человек);
- Весенний футбольный кубок Hopes Cup (2 500 человек);
- Танцевально-хореографический фестиваль Arena Dance (600 человек);
- Всероссийский хоккейный чемпионат «Золотая шайба» (3 500 человек);
- Международные хоккейные соревнования «Кубок черного моря» (150 человек);
- Кубок «Газпромнефти» КХЛ (350 человек);
- Этап гоночной серии «Феррари» (200 человек);
- Осенний футбольный кубок Hopes Cup (3 000 человек);
- Футбольный кубок Канчельскиса (600 человек);
- Рождественский футбольный кубок Hopes Cup (600 человек).

Крытый конькобежный центр «Адлер-Арена»

«Адлер-Арена» вместимостью 8000 зрителей располагается на равнинном участке между Кавказскими горами и побережьем Черного моря с великолепными панорамными видами гор и моря. За основу для работы была принята общая концепция Олимпийского парка. Концепция объекта вызывает ассоциации динамичного прохождения спортсменом-конькобежцем дистанции. Тема ленты, опоясывающей здание и напоминающей по своей форме овал арены, поддержана по фасаду плавным абрисом стен и усилена входной группой в форме полуарки. Серо-белый цвет объекта с тонированным серо-голубым витражным остеклением усиливает впечатление. Общая площадь здания составляет 49 643,40 кв. м., общая площадь территории – 110 965 кв. м.



С начала 2016 года центр «Адлер-Арена» активно развивается и становится не только конгрессно-выставочной площадкой, одной из лучших в Краснодарском крае, но и многофункциональным центром, позволяющим проводить на своей территории мероприятия различного уровня и формата, начиная от конференций и выставок, до торжественных приемов и церемоний открытия. На данном объекте проводились до 4 мероприятий одновременно.

В здании объекта проводятся тренировки, соревнования, спортивные, деловые и корпоративные мероприятия, выставки, действует тренажерный зал, волейбольные и баскетбольные площадки.

В 2017 году на объекте проходили мероприятия различной направленности.

Культурные мероприятия:

- Всемирный фестиваль молодежи и студентов;
- Международная детская неделя моды International SUMMER KIDS FASHION WEEK.



Корпоративные мероприятия:

- Гала-ужин фармацевтической компании Sandoz;
- Конференция фармацевтической компании Sanofi;
- Конференция Лидеров бизнес-групп компании «Мэри Кэй»;
- Тимбилдинг компании "Балтика"
- Спартакиада «Газпром»;
- Спартакиада "Роснефть";
- Тимбилдинг фармацевтической компании «ЭГИС»;
- Межрегиональной конференции «Повышение финансовой грамотности в Российской Федерации».



Спортивные мероприятия:

- Чемпионат Краснодарского края по художественной гимнастике;
- Открытый чемпионат и первенство Краснодарского края по теннису;
- Открытое первенство Краснодарского края по теннису (дети до 17 лет);
- Турнир по художественной гимнастике им. Юлии Барсуковой;
- Первый открытый Чемпионат г. Сочи по японскому мини-волейболу;
- Фестиваль по спортивной аэробике "АЭРОСОЧИ-2017";
- Открытый международный турнир по танцевальному спорту «Виват, Россия!»;
- Чемпионат и первенство мира по спортивной борьбе (дисциплина панкратион);
- Соревнования по флорболу;
- Кубок губернатора Краснодарского края по теннису;
- Первенство города Сочи по художественной гимнастике;
- Открытый турнир Краснодарского края на призы ЗМС Е.С.Весниной.



Административные объекты Олимпийского парка

Комплекс административных зданий Олимпийского парка включает в себя 6 зданий, предназначенных в период проведения Зимних Олимпийских игр 2014 года в г. Сочи для размещения антидопинговой лаборатории, силовых структур, иных клиентских групп МОК, общей площадью 25 005,90 м², а также прилегающие территории (земельные участки) общей площадью 7,6 Га.

На текущий момент часть объектов сдается в аренду, часть переведена в «режим ограниченного функционирования и ресурсосбережения» до принятия решения об их дальнейшем использовании.

Деятельность Общества в разрезе управления комплексом зданий Олимпийского парка направлена на поиск арендаторов коммерческих площадей, а также покупателей с целью их возмездного отчуждения по цене, определенной в соответствии с отчетом независимого оценщика об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости и уступки права аренды земельного участка, предназначенного для его использования, для каждой конкретной сделки, получившей согласие (одобрение) единственного акционера.

В декабре 2017 года реализовано по договору купли-продажи здание Олимпийского торгового центра.

Наименование объекта	Площадь, м ²	Арендопригодная площадь, м ²	Сданная в аренду площадь здания, м ²
Антидопинговая лаборатория	3 938,10	1 712,78	1 117,19
Командный центр управления силами и средствами безопасности	6 094,00	Используется собственными службами	
Маркетинговый клуб МОК	3 120,00	2 317,51	1 283,67
Павильон ожидания водителей	583,80	583,80	583,80
Представительский центр членов Олимпийской семьи	3 000,00	3 000,00	Режим ограниченного функционирования
Центр корпоративных приемов	8 270,00	6 390,67	Режим ограниченного функционирования
ИТОГО	25 005,90	14 004,96	2 984,66

Реализованные проекты 2017 года.

В здании Маркетингового клуба МОК.



Летом принял первых гостей принял ресторан «Шашлык & MORE@». Большой выбор мясных блюд, приготовленных на углях, блюд европейской и кавказской кухни. Панорамный вид на Олимпийский парк.

Музей Леонардо да Винчи



Механический Музей Леонардо да Винчи, где можно увидеть привычные нам механизмы и устройства, собранные российскими реставраторами по чертежам Леонардо да Винчи

Всероссийскую известность приобрел Электрический Музей Николая Тесла благодаря уникальному Show Tesla. В рамках шоу для юных зрителей проводятся лекции по безопасному обращению с электричеством.

Музей СССР



«Счастлиное детство» - музей, посвященный истории СССР. В данном музее находится большая коллекция экспонатов, их насчитывается около 5000, возраст которых не превышает 30 лет. Для старших поколений - это повод вспомнить свою юность и детство, где они повстречаются с обыденными предметами быта прошлого.

В здании Антидопинговой лаборатории.



Многопрофильный Клинический Консультативно-диагностический Медицинский центр «Сочи-Мед», оказывающий широкий спектр медицинских услуг.

Также в 2017 году в помещениях, расположенных в зданиях Представительского центра членов Олимпийской семьи и Центра корпоративных приемов, размещался штаб организаторов Кубка Конфедерации FIFA 2017 и ежегодного международного конкурса молодых исполнителей популярной музыки «Новая Волна 2017».

Объекты Олимпийского парка муниципальной собственности

Департаментом городского хозяйства администрации города Сочи от лица муниципального образования город-курорт Сочи заключен с Обществом муниципальный контракт на выполнение работ по содержанию территорий, находящихся в границах Олимпийского парка в Имеретинской низменности города Сочи, в том числе расположенных и неразрывно связанных с ней объектов, в рамках муниципальной программы города Сочи «Обеспечение участия города Сочи в организации и проведении XXII Олимпийских и XI Паралимпийских игр 2014 года», по мероприятию «Создание условий для массового отдыха жителей города Сочи на отдельных территориях, находящихся в границах Олимпийского парка в Имеретинской низменности города Сочи».

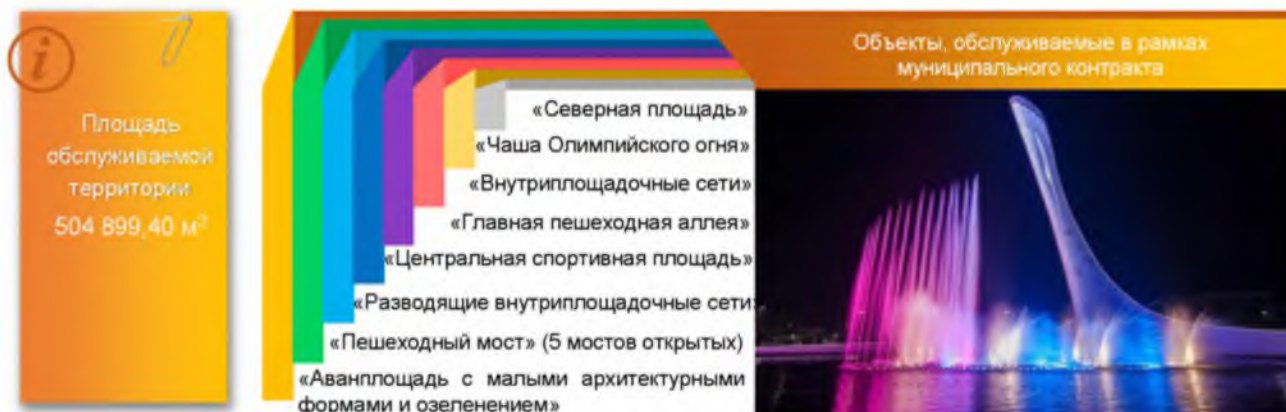


Посещаемость Олимпийского парка в постолимпийский период (за 4 года) составила более 8 млн. человек. В 2017 году парк посетило порядка 2 млн. человек.

Организация деятельности НАО «Центр «Омега» в Олимпийском парке в 2017 году.
Слоган Олимпийского парка - «Спорт, активный и комфортный отдых».

- Благоустройство территории Олимпийского парка: объекты питания, взаимодействие с контрагентами по вопросам дизайна нестационарных торговых объектов, озеленение, обустройство велопарковок, мест для отдыха, и т.п.;
- Организация логистики поставщиков продукции, обслуживающей техники на территорию Олимпийского парка (в том числе для уборки территории);
- Круглосуточный мониторинг за надлежащим санитарным состоянием нестационарных торговых объектов в парке;

- Контроль организации торговой деятельности партнеров с целью повышения качества оказываемых услуг;
- Создание дополнительных мест притяжения гостей на объекты: фото зоны, качели, стеллы, шахматы, детская площадка, стена граффити и т.п.;
- Организация маркетингового продвижения деятельности Олимпийского парка в СМИ, социальных сетях, блогах, в том числе подготовка пресс релизов;
- Оказание содействия организаторам крупных массовых мероприятий в Олимпийском парке:
 - Фестиваль Фейерверков;
 - Фестиваль «Новая волна»;
 - Гран При России Формула 1²
 - Футбольные матчи и матчи Кубка Конфедераций²
 - Всемирный фестиваль молодежи и студентов²
 - Зимние Военные игры,
 - Цикл присяг ЦСКа и др.
- Согласование с FIFA торговой деятельности объектов, расположенных в радиусе 2 км от Стадиона Фишт (получение письменного согласования о возможности торговой деятельности), в период проведения матчей Кубка Конфедераций 2017. Мониторинг деятельности вышеуказанных объектов в период проведения матчей;
- Предоставление отчетности в Администрацию Краснодарского края и города Сочи (в период проведения крупных массовых мероприятий);
- Проведение аккредитационных мероприятий в Олимпийском парке (Всемирный фестиваль молодежи и студентов, Гран При России Ф1, Фестиваль Фейерверков);
- Организация деятельности по привлечению туристов в части взаимодействия с операторами экскурсионного обслуживания города Сочи. Информационное взаимодействие по вопросам деятельности объектов инфраструктуры Олимпийского парка, событий, графика работы Фонтана, музеев и т.п. Организация логистики туристов в рамках агентского договора (электрокары), заключенного с ООО «Курорты Кубани»;
- Проведена сертификация объекта «Экстрим парка» для возможности его использования в официальных спортивных мероприятиях. Экстрим парк включен в реестр объектов спорта Российской Федерации. В целях развития «Экстрим парка» организована школа роллеров.
- НАО «Центр «Омега» выступило организатором создания туристского информационного центра в Олимпийском парке для предоставления гостям Сочи информации о местных туристических продуктах, достопримечательностях, исторических ценностях региона, мероприятиях, экскурсионных маршрутах, транспорте, шопинге, мероприятиях и других услугах, способных удовлетворить информационные потребности туристов. Проект согласован Министерством курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края.



² Подготовка и контроль за реализации дополнительных соглашений по размещению объектов питания на территории проведения Мероприятия, организация деятельности объектов оказания услуг в период проведения Мероприятий.

Трасса для проведения шоссейно-кольцевых гонок серии «Формула 1»



Сочи Автодром – это самая современная трасса в Восточной Европе и единственный в России автодром, принимающий Гран-при Формулы 1.

Проектированием объекта совместно с отечественными специалистами занималась компания Tilke GmbH & Co, глава которой – Герман Тильке – является автором большинства современных трасс «королевских гонок».

В 2017 году Сочи Автодром оказывал широкий перечень услуг для туристов: гоночное такси, мастер-класс на гоночном автомобиле, экскурсии. В главной трибуне функционирует автомобильный музей.

За 2017 год посетителями экскурсий по единственной в России трассе, принимающей «королевские гонки», и музея в Главной трибуне Сочи Автодрома стали около 50 тысяч человек. Около 2 тысяч фанатов протестировали автодром на гоночном такси, в рамках мастер-классов и трек-дней.

Благодаря современной инфраструктуре и многофункциональности Сочи Автодром регулярно принимает и корпоративные события – на трассе было организовано более 70 тест-драйвов, дилерских мероприятий, тим-билдингов, конференций, форумов и презентаций.

Кроме того, Сочи Автодром стал отличным местом проведения спортивных соревнований. В 2017 году более 5 тысяч атлетов пробежали, проехали на велосипедах или прокатились на роликах по гоночной трассе в рамках полумарафонов, ежегодного триатлона IRONSTAR 113 SOCHI 2017 и фитнес-дней.

За три года своей работы Сочи Автодром и Гран-при России Формулы 1 были удостоены шести престижных наград.

В 2017 году Сочи Автодром заключил два новых соглашения о партнерстве: ПАО «Уралкалий» и Объединенная компания РУСАЛ вошли в состав спонсоров объекта. Сотрудничество предусматривает совместную реализацию проектов, организуемых на гоночной трассе.

Гран-при 2017



Гран-при России Формулы 1 2017 прошло в четвертый раз на Сочи Автодроме с 27 по 30 апреля 2017 года. В рамках Гран-при России Формулы 1 2017 года проведены гонки:

этапа чемпионата мира Формула 1;
поддержки серии SMP Formula 4 NEZ Championship;
MITJET.

Коммуникационный центр объекта

В целях координации операционной деятельности в период подготовки и проведения мероприятия с 25 апреля по 2 мая 2017 года функционировал Коммуникационный центр объекта (КЦО). В КЦО работали представители ключевых направлений Сочи Автодрома, а также внешние участники – представители МВД России, МЧС России, ФСБ России, министерства здравоохранения, министерства ГО и ЧС Краснодарского края, администрации города Сочи.

В период работы КЦО было зарегистрировано и разрешено 88 нештатных ситуаций. Ежедневно в период проводились заседания краевого оперативного штаба, на которых подводились итоги прошедшего дня и давались соответствующие поручения для решения проблемных вопросов.

Спортивная организация



В рамках подготовки к проведению Мероприятия Российской автомобильной федерацией были проведены семинары по подготовке, переподготовке, повышению квалификации и аттестации спортивного персонала, в том числе:

Спортивные судьи – 536 человек;
Трековые маршалы – 196 человек;
Флаговые маршалы – 150 человек;
Маршалы электронных флагов – 20 человек;
Маршалы питлейн – 55 человек;
Технические контролеры – 53 человека;
Специальные службы – 377 человек (в том числе спасатели, пожарные, медицинская служба и служба эвакуации).

Всего на 2017 ВТБ Гран-при России Формулы 1 работало 536 спортивных судей трассы, из них 70 человек – из Краснодарского края.

Транспорт и логистика



НАО «Центр «Омега» разработан, согласован с ответственными исполнителями и успешно реализован план транспортного обслуживания и управления дорожным движением в период подготовки и проведения мероприятия.

В рамках реализации транспортного плана с 27 по 30 апреля 2017 года была введена временная схема управления дорожным движением, в рамках которой функционировало 3 перекрытия движения на улично-дорожной сети Имеретинской низменности, прилегающей к Сочи Автодрому и 4 транспортных контрольных пропускных пункта.

Всего в период подготовки и проведения соревнования Формула 1 с 3 по 30 апреля 2017 года было выдано 2 829 разрешений на въезд и/или стоянку транспортных средств.

С 29 по 30 апреля 2017 года на маршруте Сочи – Имеретинский курорт – Сочи для перевозки пассажиров было обеспечено 49 пар пригородных поездов "Ласточка" в сутки. На участке Сочи – Аэропорт – Сочи курсировало 8 пар пригородных поездов в сутки, на участке Аэропорт – Имеретинский курорт – Аэропорт – 11. Всего было разработано 35 маршрутов для автобусов большой и малой вместимости, включая внутренние шаттлы.

В пределах Сочи Автодрома организована временная зона таможенного контроля для проведения таможенного оформления импортных грузов спортивных команд «Формула 1» и грузов подрядчиков Formula One Management, которая функционировала с 1 апреля 2017 года.

Оформление деклараций осуществлялось на таможенных постах юрисдикции Сочинской и Новороссийской таможен ФТС России.

Визовая поддержка

В рамках исполнения плана мероприятий «Организация визовой поддержки в приоритетном порядке иностранным участникам соревнования «Формула 1», официальным лицам, почетным гостям и представителям СМИ, включая открытие временного консульского пункта в международном аэропорту города Сочи на период его проведения» было оформлено и направлено иностранным участникам 2 383 приглашения для оформления российской въездной визы.

В период с 22 апреля 2017 года по 04 мая 2017 в международном аэропорту Сочи был открыт временный консульский пункт.

Медицинское обеспечение



Схема медицинского обеспечения участников соревнования «Формула 1», официальных лиц, почетных гостей и представителей СМИ в местах их проведения, а также расчет сил и средств и план-график подготовительных мероприятий разработаны НАО «Центр «Омега» и согласованы с администрацией Краснодарского края, администрацией города Сочи, Роспотребнадзором и утверждены Министерством здравоохранения Российской Федерации.

В период проведения мероприятия функционировал медицинский центр (лицензия на работу медицинского центра от 24 сентября 2015 года № ЛО-23-01-009208), предназначенный для оказания неотложной терапевтической, хирургической реанимационной, травматологической (в том числе пациентам с ожоговой травмой) помощи.

С 22 апреля 2017 года медицинский центр начал операционную деятельность на круглосуточной основе.

Эксплуатация



НАО «Центр «Омега» обеспечена надежная эксплуатация всех зданий, сооружений и инженерных коммуникаций объектов трассы Формула 1 и Олимпийского парка. Из числа эксплуатационного персонала были сформированы аварийные службы, готовые оперативно приступить к выполнению оперативной замены поврежденных ограждений гоночного трека в ходе заездов, а также службы, готовые устранить любые нарушения работы инженерных систем объекта во время проведения Мероприятия.

Аккредитация

1 апреля 2017 года начал работу Центр аккредитации Сочи Автодрома, расположенный в здании автостанции «Запад», запущена электронная система по обработке аккредитаций.

В период подготовки и проведения Мероприятия было выдано 13405 карт аккредитации представителям подрядных организаций, гостям и сотрудникам.

Обеспечение безопасности

В рамках исполнения постановления Правительства Российской Федерации переработан и согласован установленным порядком Паспорт безопасности объекта.

Для обеспечения требуемого уровня безопасности, организации досмотра участников и посетителей при подготовке и проведении Мероприятия было использовано 231 единица досмотрового оборудования.

В целях обеспечения безопасности Мероприятия привлечена охранная организации ООО ЧОО «Форт-С». В период проведения Мероприятия работало 508 сотрудников охранной организации. Для обеспечения контроля доступа в зону FOM была привлечена компания SAM Security в количестве 20 человек.

В соответствие с пунктом 16 плана мероприятий заключен договор с ФТС России от 29 февраля 2016 года №1266/ПФ о привлечении двух мобильных инспекционно-досмотровых комплексов (МИДК) для досмотра крупногабаритного транспорта и грузов в период проведения мероприятия. За время работы комплексов МИДК прошли проверку 210 грузовых автотранспортных средств.

Концертная программа



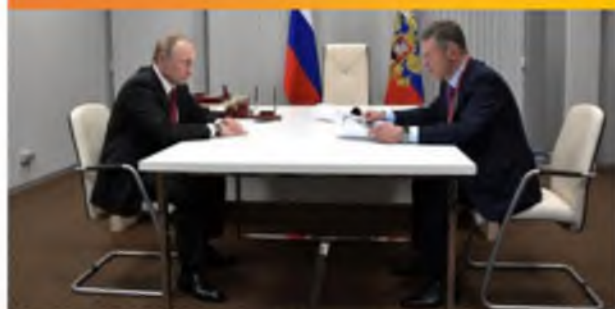
Организация концертов прошла совместно с радиостанцией Европа Плюс.

Место проведения: Олимпийский парк, Центральная площадь.

В воскресенье 29 и 30 апреля 2017 года прошли музыкальные концерты группы Любэ и Eurora Plus Fest с выступлениями российских звезд эстрады. Участники концерта – группа «Пицца», Юлианна Караулова, группа «Градусы», Елена Темникова, Егор Крид, Светлана Лобода, DJ Anton Bruner, Dj Slider & Magnit, Dj Swanky Tunes.

Количество зрителей за 2 дня: более 35 тысяч человек.

Протокольное обеспечение



В рамках исполнения плана мероприятий по протокольному обеспечению соревнования «Формула 1» (далее-Мероприятие) НАО «Центр «Омега» подготовлены специально оборудованные помещения на Сочи Автодроме для размещения всех категорий ВИП-гостей.

В период проведения Мероприятия с 27 по 30 апреля 2017 года осуществлялось протокольное сопровождение ВИП-гостей на Сочи Автодроме, включающее встречу и проводы, транспортировку на объект и до площадок активностей в Олимпийском парке, обеспечение доступа в специально оборудованные ложи, расположенные в здании Башни управления гонками и на Главной трибуне, оказание информационной поддержки в части организации посещения развлекательных и культурно-массовых мероприятий.

Кроме того, обеспечено взаимодействие со службами протокола Администрации Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, администрации Краснодарского края, администрации города Сочи по вопросам подготовки и проведения Мероприятия, соблюдения требований к организации пребывания официальных лиц и ВИП-гостей на Сочи Автодроме.

Рекламная кампания

При сотрудничестве с ООО «Национальный спортивный канал» были созданы рекламно-информационные видеоролики и видеосюжеты о Гран-при России Формулы 1. Телеканал МАТЧ ТВ в период с 10 марта по 30 апреля 2017 года обеспечил выход 98 тизеров и 126 промо-роликов о трансляции российского этапа Формулы 1, а также 50 роликов «Трасса ждет».

На территории Российской Федерации было размещено 326 поверхностей наружной рекламы.

В рамках освещения мероприятия на радиостанциях России Организатор обеспечил выход 3457 рекламных роликов и 7 прямых эфиров в период с февраля по май 2017 года.

В печатных изданиях опубликовано 84 рекламных макетов в 21 печатном издании.

Проведена обширная рекламная кампания в сети интернет.

Проведено более 20 e-mail рассылок по существующей клиентской базе людей, купивших билеты в 2014-2016, а также по клиентским базам ключевых билетных операторов «Партер.ру», «Пономиналу.ру», «Кассир.ру».

Анализ конкурентной среды

В 2017 году на рынке города Сочи функционировало 1896 средств размещения, прошедших классификацию. Из 1896 объектов, прошедших процедуру классификации, более половины (по номерному фонду) представлены отелями, соответствующими уровню от 3 звезд и выше.

В ходе подготовки к Олимпийским играм в Сочи были сформированы два новых кластера: прибрежный – в Имеретинской низменности и горный – в Красной Поляне и Эстосадке.

Международные операторы до 2014 года практически не были представлены на рынке Сочи. В настоящее время в Сочи работают гостиницы под управлением операторов Hyatt, Rezidor, Raffles, Interstate, Accor, Marriott, а также операторы, не представленные сегодня в других городах России: Capella, Rixos. Гостиничное предложение «нового поколения» сосредоточено, в основном, в «Горной Карусели» и на «Розе Хутор». Каждый из этих субкластеров имеет, помимо горнолыжной инфраструктуры, полный набор предложений, позволяющих организовывать отдых, оздоровление и/или пребывание с деловыми целями для различных групп потребителей.

По кластерам «Центральный Сочи», «Красная Поляна» и «Имеретинская низменность и Адлерский район» качественный номерной фонд распределен приблизительно в соотношении 20% на 20% на 60%.

Комплексы апартментов в составе курортных проектов на рынке Сочи:

Проект	Расположение	Кол-во апартментов	Комментарий
Горная Карусель «Апартменты Горки Город»	Эсто-Садок, Краснополянский р-н	1 442	На двух уровнях - 540 м. и 960 м., апартменты от 37 до 583 м ² , монолит, высокие потолки, с отделкой и мебелью
Роза Хутор «Апартменты Вальсет от Азимут»	Краснополянский р-н	394	На уровне 540 м., апартменты от 37 до 70 м ² , монолит, с отделкой и мебелью
«Бархатные сезоны»	Имеретинская низменность	8 304	Жилые дома, панельные, квартиры от 18 м ² - студии, до 3-х комнатных квартир (60 – 70 м ²). Бывшая Олимпийская деревня. Разделены на 3 кластера - Марина, у парка, Приморская зона. Малоэтажные дома, площадь от 49 до 81 м ² . Часть - с отделкой и меблировкой, часть – без мебели, но с отделкой.
РосСибАл «Имеретинский»	Имеретинская низменность	2 696	
Итого		13 185	

Отель	Класс (звездность)	Номерной фонд
Апартменты «Имеретинский»	3*	2 696
Сочи Парк Отель (бывший Azimut 3*)	3*	2 400
Bridge Family Resort	3*	76

Объект работает под независимым брендом «Имеретинский» и соответствует категории 3* по системе российской классификации. Опирирует комплексом компания «ГОСТ отель менеджмент».

Комплекс находится в 1–2 км от Олимпийского парка. Удаленность от пляжа составляет 500-1000 метров. Удаленность Проекта от основных объектов транспортной инфраструктуры:

- Международный аэропорт Сочи – 6,5 км;
- Морской вокзал Сочи — 29 км;
- Железнодорожный вокзал Адлер — 7 км;
- Автобусная остановка – 1,2 км.

Комплекс апартментов «Имеретинский» включает в себя 2 696 апартментов, частично оснащенных кухней, разделенных территориально на 4 квартала.

«Прибрежный квартал»

Тип номера	Площадь, кв. м	Комплектация
1 комнатные апартменты	28 - 60	Стол, стул, шкаф, кондиционер, мини-холодильник, электронный сейф, фен, 2 полотенца, туалетные принадлежности при заезде. В апартментах с кухней: кухонный
2 комнатные апартменты	59 - 65	

Конкуренты комплекса «Бархатные сезоны»

В рынок конкурентов комплексу «Бархатные сезоны» включаются объекты, расположенные в Имеретинской низменности и построенные к Олимпийским играм. Их общий номерной фонд составляет порядка 5 172 номеров.

Комплекс апартментов «Имеретинский»



Комплекс «Морской квартал», «Парковый квартал» и «Заповедный квартал»

Тип номера	Площадь, кв. м	Комплектация
1 комнатные апартменты	52	Стол, стул, шкаф, кухонный модуль, оборудованный холодильником, микроволновой печью, мойкой, электроплитой, набором кухонной посуды и
2 комнатные апартменты	72	

3 комнатные апартаменты	94 - 100	модуль, оборудованный холодильником, микроволновой печью, мойкой, электроплитой, набором кухонной посуды и столовых приборов. Стиральная машина и сушилка.		
4 комнатные апартаменты	119 -123			
			3 комнатные апартаменты	121
				столовых приборов, просторная лоджия (со 2-го этажа) с балконной мебелью (в 2/3-комнатных апартаментах), кондиционер, стиральная машина и сушилка, утюг и гладильная доска, фен, 2 полотенца, туалетные принадлежности при заезде.

Инфраструктура «Прибрежного квартала» включает в себя множество точек питания и напитков, сувенирных и иных магазинов (в т.ч. магазин «Пятерочка»), организованных на первых этажах корпусов. На огороженной территории организовано несколько бассейнов, детская площадка.

Инфраструктура «Морского», «Паркового» и «Заповедного» кварталов также включает в себя по несколько точек питания и напитков. На территории кварталов «Морской» и «Заповедный» имеется по несколько открытых бассейнов, в «Парковом» квартале – один взрослый и один детский бассейн. Предусмотрены детские площадки.

Пляж апартаментного комплекса общий с пляжем отеля «Имеретинский» - расположен приблизительно в 1 км. от гостиницы, перед Большим Ледовым дворцом.



Объект представляет собой гостиницу Bridge Family Resort на 76 номеров категории 3*.

Это бывшая ведомственная гостиница комплекса Bridge Resort 4* на 700 номеров, использовавшаяся для размещения персонала и реновированная под отель, большая часть номеров которой имеют 2 комнаты, в связи с чем отель позиционируется как семейный и подходящий для размещения с детьми.

Комплекс расположен в Краснодарском крае, г. Сочи по адресу: Адлерский район, ул. Фигурная, 45.

Управление гостиницей осуществляется без привлечения профессионального оператора и без бренда.

Гостиничный комплекс находится в 3 км от Олимпийского парка. Удаленность от моря составляет до 500 метров, имеется собственный галечный пляж.

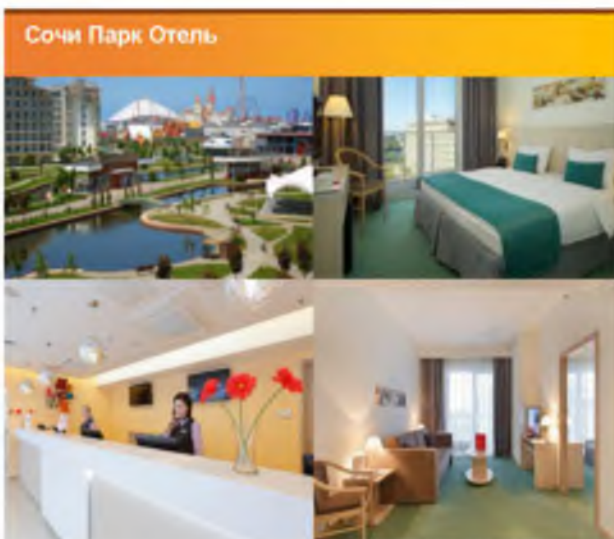
Удаленность Проекта от основных объектов транспортной инфраструктуры:

- международный аэропорт Сочи – 12 км;
- морской вокзал Сочи — 35 км;
- железнодорожный вокзал Адлер — 13 км;
- автобусная остановка – 180 м.

Внутренняя инфраструктура гостиницы Bridge Family Resort

Инфраструктура комплекса Bridge Resort 4*: детские и игровые площадки, открытый бассейн, СПА-комплекс, медицинский центр, конференц-возможности (до 600 чел.), ресторан в главном корпусе отеля, шведская линия, несколько кафе и баров, караоке. Питание может включать как только завтраки, так и предлагаться по системе «все включено» (в том числе алкоголь).

Тип номера	Площадь, кв. м	Комплектация
Стандарт однокомнатный	19	В номерах: wi-fi, спутниковое ТВ, центральный кондиционер, сейф, чайный набор, фен, набор туалетных принадлежностей.
Семейный двухкомнатный	39	
Плюс	60	



Объект представляет собой гостиницу Сочи парк Отель 3* на 2 880 номера.

Территория Проекта расположена в Краснодарском крае, г. Сочи по адресу: Адлер, Континентальный проспект, 6.

Апартаменты (по факту – не оснащенные кухней гостиничные номера) расположены в 12 корпусах по 8 этажей, представлены в следующих категориях:

Тип номера	Площадь, кв. м	Комплектация
Стандарт	20	В номере: Кресло, Кондиционер, Спутниковое ТВ, Бесплатный Wi-Fi, Телефон, Чайник.
Люкс	40	Хоподильник, Балкон, Ванная с душем/ ванной, Электронный замок.
Супериор люкс	60	

Инфраструктура комплекса включает:

- ресторан «Bruderschaft», ресторан «Граф Орлов», ресторан «Il Basilico», кафе «Бамбук», террасы «Море» и «Небо», Кафе-кондитерская «Малина», Бар №17, пул-бары, шатер (развлекательный клуб-бар с настольными играми и танцевальной музыкой);
- тренажерный зал, СПА-центр и салон красоты, профессиональные теннисные корты;
- конференц-возможности вместимостью до 600 чел. (1 конференц-зал, 5 переговорных комнат);
- открытый бассейн, летние аттракционы (надувные);
- собственный оборудованный пляж приблизительно в 1,5 км от комплекса (организован трансфер).

В целом в Имеретинском кластере сформирована плотная конкурентная среда, в которой на данный момент времени конкуренция переведена в ценовую плоскость, особенно между игроками, имеющими высокую одновременную вместимость.

Доля общества на рынке гостиничных услуг среди конкурентов по Имеретинской низменности составляет более 50% за счет большого номерного фонда компании.

Основные результаты работы акционерного общества.

Анализ финансово-хозяйственной деятельности.

В целях анализа финансово-хозяйственного состояния НАО «Центр «Омега» рассмотрен портфель оказываемых услуг, произведена оценка показателей структуры капитала и ликвидности, финансовой устойчивости, оборачиваемости активов и степени износа основных фондов, рентабельности чистой прибыли и рентабельности капитала. Источники исходной информации для проведения анализа - бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах НАО «Центр «Омега» за два предшествующих отчетному периоду годы и отчетный период (приведены в приложении к годовому отчету на странице 43).

Анализ темпов прироста показателей

Показатель	2017 год	2016 год	2015 год
Выручка	24,2%	75,4%	-5,1%
ЕВITDA (без учета передачи ГМЦ и уменьшения уставного капитала)	366,4%	17,8%	-28,8%
Активы	-9,4%	-14,7%	-25,1%
Собственный капитал	-0,4%	-17,2%	-39,7%

Выручка

Прирост выручки в 2017 году по отношению к предыдущему году составил 24,2%, показатель прироста 2016 года к 2015 – 75,4%.

ЕВITDA

Операционный финансовый результат деятельности в 2016-2017 годах без учета операции по уменьшению уставного капитала в 2016 году улучшился на 3 млрд рублей (прибыль 3,8 млрд рублей в сравнении с 2016 годом – 0,8 млрд рублей).

Активы

Динамика изменения величины активов НАО «Центр «Омега» за период 2015 – 2017 годов имела общую тенденцию к снижению. По состоянию на 31.12.2017 активы компании составили 43 456 862 тыс. руб.

Основным фактором снижения валюты баланса послужила передача Главного медиацентра с последующим уменьшением уставного капитала, продажа части номерного фонда и объектов незавершенного строительства с целью погашения текущих кредитных обязательств.

Собственный капитал

Собственный капитал в течение анализируемого периода снижался в связи с получением убытка по итогам текущей деятельности и уменьшением величины уставного капитала. По состоянию на 31.12.2017 величина собственного капитала – 26 441 599 тыс.руб.

Доходы и расходы по сегментам

Объект / показатель	тыс. рублей		
	2017 год	2016 год	2015 год
Гостиничный фонд «Бархатные сезоны» и «Тюлип Инн Омега Сочи»			
Доходы	2 483 386	2 138 200	1 339 784
Расходы	(1 708 829)	(1 859 140)	(1 966 666)
ИТОГО финансовый результат по Гостиничному фонду	774 557	279 060	(626 882)
Объекты Олимпийского парка (пункт 14 программы)			
Доходы	120 545	103 615	74 263
Расходы	(48 612)	(34 090)	(142 360)
ИТОГО финансовый результат по ОП (пункт 14 программы)	71 933	69 525	(68 097)
Содержание Олимпийского Парка (муниципальный контракт)			
Доходы	324 833	386 241	374 777
Расходы	(238 311)	(235 482)	(421 797)
ИТОГО финансовый результат от содержания Олимпийского Парка	86 522	150 759	(47 020)
«Адлер-Арена»			
Доходы	45 310	17 951	3 473
Расходы	(68 935)	(50 829)	(95 711)
ИТОГО финансовый результат по «Адлер-Арена»	(23 626)	(32 878)	(92 238)
Гран-при России Формула-1			
Доходы (в т.ч. субсидии (до 2017), спонсорская помощь)	2 625 373	3 695 225	3 696 948
Расходы	(2 808 359)	(4 524 937)	(4 030 405)
ИТОГО финансовый результат по Гран-при России Формула-1	(182 986)	(829 712)	(333 457)
«Сочи Автодром» - круглогодичное использование трека			
Доходы	99 204	109 967	155 871
Расходы	(235 155)	(192 785)	(596 742)
ИТОГО финансовый результат по «Сочи Автодром»	(135 951)	(82 818)	(440 871)
Главный медиацентр			
Доходы (в том числе субсидии, спонсорская помощь)	—	—	64 015
Расходы	—	—	(176 565)
ИТОГО финансовый результат по ГМЦ	—	—	(112 551)
Валовая прибыль (убыток)	590 449	(446 064)	(1 721 116)
Административно-управленческие расходы, общехозяйственные расходы	317 391	(384 784)	(572 793)
Прибыль (убыток) от продаж	273 058	(830 848)	(2 293 909)
Операции с недвижимым имуществом			
Доходы по операциям с недвижимым имуществом	2 460 123	1 121 834	855 782
Расходы по операциям с недвижимым имуществом	(1 633 975)	(706 171)	(13 831 611)
в том числе остаточная стоимость ГМЦ	—	—	(13 377 331)
ИТОГО финансовый результат по операциям с недвижимым имуществом	826 149	415 662	(12 975 829)
Прочие доходы и расходы			
Прочие доходы	3 591 056	15 769 800	4 874 446
в том числе уменьшение убытка за счет уменьшения уставного капитала	—	14 005 996	—
Прочие расходы	(915 273)	(539 266)	(7 532 944)
Сальдо прочих доходов и расходов	2 675 783	15 230 534	(2 658 498)
ЕВITDA (Операционная прибыль)	3 774 990	14 815 348	(17 928 236)
Амортизация	(1 821 012)	(1 903 868)	(2 289 811)
ЕВIT (Прибыль/убыток до вычета процентов и налога на прибыль)	1 953 978	12 911 480	(20 218 047)
Операции по финансовой деятельности			
Проценты к получению	2 605	742	134 068
Проценты к уплате по кредитам, займам (начисление)	(2 053 103)	(2 254 354)	(2 891 581)
Результат по финансовой деятельности	(2 050 498)	(2 253 612)	(2 757 514)
Прибыль (убыток) до налогообложения	(96 520)	10 657 868	(22 975 560)
Изменение ОНА, ОНО, ПНА, прочее	(14 166)	(2 158 005)	1 921 372
Текущий налог на прибыль	16 765	—	—
ИТОГО чистая прибыль/убыток за период	(93 921)	8 499 863	(21 054 188)
ЕВITDA без учета передачи ГМЦ и уменьшения уставного капитала	3 774 990	809 353	(4 550 905)

Гостиничные услуги

В 2017 году компания владела и управляла комплексом из 8 304 апартаментов «Бархатные сезоны» и гостиницей «Tulip Inn Omega Sochi» на 324 номера, расположенными в Имеретинской низменности г. Сочи.

Вид деятельности по оказанию гостиничных и сопутствующих им услуг является приоритетным для компании.

По итогам 2017 года получена прибыль в размере 774,6 млн. руб., что в 2,8 раза превышает показатель 2016 года (279 млн. руб.). Рост прибыли обусловлен ростом доходов на 16% и сокращением расходов на 8%.

Средняя загрузка гостиничного фонда за 2017 года составила 39%, что незначительно ниже, чем в 2016 году (41%). Снижение показателя загрузки связано с возобновлением туристического сообщения с Турцией, а также неблагоприятными погодными условиями в мае-июне текущего года. Загрузка через туристических операторов – 51% от общей загрузки (в 2016 году – 74%), собственными силами – 49% (в 2016 году – 26%).

В 2017 году – 306 408 уникальных гостей (в 2016 году данный показатель составил 367 791).

Пиковая загрузка 2017 года зафиксирована в октябре во время проведения «Фестиваля молодежи», при этом в отеле одновременно проживали 20 095 гостей. Загрузка отеля составила 97,6%.



Гостиничные комплексы	2017		2016		2015	
	Номеро-ночи	Загрузка, %	Номеро-ночи	Загрузка, %	Номеро-ночи	Загрузка, %
Участки 12, 18Б, 18В	298 844	37%	426 447	51%	273 713	31%
Участки 11, 11А, 11Б, 11В	546 275	51%	449 653	42%	457 889	43%
Участки 14, 17	367 887	29%	451 796	36%	290 981	23%
Tulip Inn Omega Sochi	33 075	28%	37 881	32%	22 356	19%
Итого	1 246 081	39%	1 365 777	41%	1 044 939	31%

Объекты Олимпийского парка (пункт 14)

За 2017 год отмечается рост доходов от эксплуатации административных объектов и доходов от нестационарных торговых объектов Олимпийского парка, на 16,3% (120,5 млн. руб. против 103,6 млн. руб. 2016 год).

Рост расходов на содержание Олимпийского парка составил 42,5%; 48,6 млн. руб. и 34,1 млн. руб. соответственно. Рост расходов обусловлен увеличением объемов сдаваемых в аренду площадей и, как следствие, увеличением потребления энергоресурсов. В свою очередь, пропорционально возросла и сумма распределяемых расходов.

Операционная прибыль по сравнению с показателем предыдущего года возросла на 3% и составила 72 млн. руб.

Олимпийский парк (муниципальный контракт)

За 2017 год Обществом оказаны услуги по содержанию Олимпийского парка (муниципальный контракт) на сумму 324,8 млн. руб. без НДС.

Операционная прибыль от содержания Олимпийского парка (муниципальный контракт) за 2017 год составляет 86,5 млн. руб.

Гран-при России Формула 1

Падение курса иностранных валют по отношению к предыдущему году обусловило сокращение доходов от оказания услуг иностранным партнерам Гран-при России Формула 1.

По итогам 2017 года получен убыток в 133,6 млн. руб., что сопоставимо с показателем убытка предыдущего периода. Средства на оплату лицензионного платежа получены по договорам со спонсорами на оказание рекламных услуг.

ММЦ «Адлер-Арена»

За 2017 год доходы от эксплуатации ММЦ «Адлер-Арена» составили 45,3 млн. руб., что в 2,5 раза выше, чем в 2016 году.

Расходы на содержание объекта и проведение мероприятий составили 68,9 млн. руб., что в 1,4 раза выше показателя за аналогичный период предыдущего года и обусловлено ростом расходов на проведение мероприятий.

Величина убытка по деятельности ММЦ «Адлер-Арена» за 2017 год ниже показателя 2016 года на 9,3 млн. руб. или 28%.

Кроме прямых доходов от проведения мероприятий и сдачи в аренду площадей, Общество получило дополнительные доходы от оказания гостиничных и сопутствующих услуг участникам мероприятий: питание, проживание, охрана, транспортное обслуживание и т.п., сумма которых включается в состав доходов по соответствующим сегментам деятельности. В 2017 году дополнительные доходы составили 43 млн. руб. без НДС.

Сочи Автодром (круглогодичное использование)

Доходы от эксплуатации Сочи Автодрома за 2017 года составили 99,2 млн. руб. (109,9 млн. руб. за аналогичный период предыдущего года). Уровень операционных расходов по содержанию объекта вырос на 22%: 235,2 млн. руб. против 192,8 млн. руб. за 2016 год. Рост расходов обусловлен проведенными в 3 квартале работами по обслуживанию систем специальной гоночной электроники Сочи Автодрома на сумму 20,8 млн. руб., текущим ремонтом Сочи Автодрома на сумму 19,4 млн. руб.

Операции с недвижимым имуществом

29 марта 2017 года решением совета директоров Общества (протокол № 141) утверждена Стратегия развития НАО «Центр «Омега» на 2017-2019 годы, предусматривающая продажу объектов недвижимости и прав аренды на земельные участки с целью погашения кредитных обязательств Общества перед Банком ВТБ (ПАО).

Доход от сделок по продаже имущества за 2017 года составил 2 460,1 млн. руб. без НДС, что в 2,2 раза выше показателя 2016 года.

В 2017 году получена прибыль от реализации имущества в размере 826,1 млн.руб., показатель 2016 года – 415,7 млн.руб.

АУП и общехозяйственные расходы

В соответствии с учетной политикой для целей бухгалтерского учета расходы, которые не относятся к прямым расходам по направлению деятельности, относятся к общехозяйственным расходам, сумма которых за отчетный период формирует показатель «Административно-управленческие расходы, общехозяйственные расходы».

Поскольку в НАО «Центр «Омега» в каждом отдельном направлении деятельности не созданы подразделения по безопасности, транспорту и логистике, закупкам, бухгалтерскому учету, экономике и финансам, персоналу, расходы перечисленных подразделений отражаются в учете в составе административно-управленческих и общехозяйственных расходов.

Проводимые обществом мероприятия, направленные на снижение операционных расходов, привели к снижению уровня административно-управленческих и общехозяйственных расходов на 18% к аналогичному периоду 2016 года (317,4 млн. руб. и 384,8 млн. руб. соответственно) и на 45% к 2015 году (572,8 млн.руб.).

Прочие доходы и расходы

Сальдо прочих доходов и расходов за 2017 год составило положительную величину – 2 675,8 млн. рублей (в т.ч. субсидии на возмещение затрат – 2 750 млн. рублей). За аналогичный период 2015 года – отрицательное сальдо 2 658,5 млн. рублей (в основном, за счет списания дебиторской задолженности, безнадежной к взысканию, создания резервов сомнительных долгов), в 2016 году – положительное сальдо 1 224,5 млн. рублей (без учета операции по уменьшению уставного капитала).

ЕБИТДА

Показатель ЕБИТДА – операционная прибыль, прибыль до налогообложения за минусом амортизации и процентов по кредиту без учета операций по передаче Главного медиацентра и уменьшения уставного капитала.

Значительное влияние на показатели операционной (ЕБИТДА) и чистой прибыли за 2016 год оказала операция по уменьшению уставного капитала Общества в размере 14 006 млн. руб.

По итогам 2017 года получена операционная прибыль в размере 3 775 млн.руб. В 2016 году ЕБИТДА без учета операции по уменьшению уставного капитала составила 809,3 млн.руб.

ЕБИТДА без учета операции по уменьшению уставного капитала и полученных субсидий в 2017 году – прибыль 1 025 млн. руб., в 2016 году - убыток 953,5 млн.руб.

Прибыль по РСБУ

Наиболее существенное влияние на формирование убытков оказывают:

– высокая доля амортизации – 1,8 млрд рублей в год;

– высокая стоимость обслуживания кредитов – 2 млрд рублей в год.

Убыток по РСБУ за 2017 год составил 93,9 млн. руб. За аналогичный период 2016 года убыток Общества без учета операции по уменьшению уставного капитала составил 2 704,9 млн. руб. В 2015 году получен убыток 9 598,2 млн. рублей (без учета операции по передаче ГМЦ).

Капитал

По итогам 2017 года дивиденды не начислялись.

Размер уставного капитала общества – 42 652 563 тыс. руб.

Чистые активы – 26 441 997 тыс. рублей.

По итогам 2015, 2016 и 2017 годов величина чистых активов ниже размера уставного капитала.

Положение ст. 35 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах», устанавливает обязательство акционерного общества уменьшить уставный капитал до величины, не превышающей стоимости его чистых активов, если стоимость чистых активов общества меньше его уставного капитала по окончании отчетного года, следующего за вторым отчетным годом или каждым последующим отчетным годом, по окончании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала.

Налоги и сборы

Общая сумма налогов и сборов, перечисленных в отчетном периоде в бюджеты разных уровней 1 109 559,6 тыс. руб., в том числе:

НДС – 565 073,3 тыс. руб.,

Налог на прибыль – 109 176,6 тыс. руб.,

НДФЛ – 141 732,6 тыс. руб.,

Налог на имущество – 2 876 тыс. руб.,

Транспортный налог – 547 тыс. руб.,

Арендная плата за землю – 17 928,6 тыс. руб.,

Прочие налоги и сборы – 2 915,8 тыс. руб.,

Страховые взносы и отчисления – 269 309,7 тыс. руб.

Кредитные обязательства перед КБ «Кубань Кредит» ООО

27 февраля 2017 года заключено мировое соглашение между НАО «Центр «Омега» и КБ «Кубань Кредит» ООО по делу № А32-745/2017 об урегулировании задолженности.

В соответствии с заключенным мировым соглашением, утвержденным определением Арбитражного суда Краснодарского края от 27.02.2017, НАО «Центр «Омега» предоставило КБ «Кубань Кредит» ООО отступное в размере, сроки, в порядке и на условиях, определенных мировым соглашением, взамен исполнения обязательства по возврату полученных денежных средств и процентов за пользование ими в срок и порядке, которые предусмотрены кредитным договором № 14-228-0000 от 06.10.2014.

В счет погашения своих обязательств Обществом переданы КБ «Кубань Кредит» ООО 6 (шесть) зданий в городе-отеле «Бархатные сезоны» с движимым имуществом по рыночной стоимости 847,8 млн. рублей.

Объекты переданы по акту приема-передачи 05.05.2017. Оставшаяся часть задолженности в сумме 62,3 млн. рублей Обществом погашена путем предоставления отступного – объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: город Сочи, Имеретинская низменность, бульвар Надежд 2/1.

Кредитные обязательства перед Банком ВТБ (ПАО)

21 июня 2017 года подписано кредитное соглашение № 4198 между Банком ВТБ (ПАО) и НАО «Центр «Омега», предусматривающее рефинансирование кредитных обязательств Общества по ранее привлеченным кредитам на срок 5 лет со снижением процентной ставки до 12,2 – 12,5 процентов годовых.

Активы и пассивы

По состоянию на 01.01.2018 стоимость основных средств по остаточной стоимости составляет 40 725,4 млн. руб.

По состоянию на 01.01.2018 текущая задолженность по заработной плате перед работниками отсутствует.

По состоянию на 01.01.2018 текущая задолженность по расчетам по социальному страхованию и обеспечению составляет 83,6 млн. руб.

По состоянию на 01.01.2018 текущая задолженность перед бюджетами всех уровней составляет 69,9 млн. руб.

Причиной наличия дебиторской задолженности является финансовое состояние контрагентов. С целью погашения дебиторской задолженности с контрагентами ведутся переговоры, претензионная работа, производится взыскание в судебном порядке. Общая сумма дебиторской задолженности на 01.01.2018 – 1 050,4 млн. руб., сумма созданного резерва – 668,5 млн. руб., задолженность, отраженная в составе активов – 381,9 млн. руб.

В составе кредиторской задолженности на 01.01.2018 задолженность перед покупателями и заказчиками составляет 98,5 млн. руб. и является авансами, полученными от туристических операторов, арендаторов и спонсоров, которые будут закрыты в последующих периодах.

Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками постепенно снижается.

Динамика снижения:

на 31.12.2014 - 2 363,6 млн. руб.,

на 31.12.2015 – 1 380,3 млн. руб.,

на 31.12.2016 – 798,6 млн. руб.,

на 31.12.2017 – 281,5 млн. руб.

Общество имеет остаток просроченной кредиторской задолженности – 217,7 млн. руб. Просроченная задолженность прошлых лет погашается из средств от текущей операционной деятельности, в результате чего образуется текущая кредиторская задолженность.

НАО «Центр «Омега» предпринимает все необходимые действия для снижения размера кредиторской задолженности, в первую очередь – просроченной.

Задолженность Общества по кредитным обязательствам по состоянию на 31.12.2017

тыс. рублей

Наименование	Основной долг	Проценты	Всего:
БАНК ВТБ (ПАО)	16 009 419	217 058	16 226 477
Кредитное соглашение № 4198 от 21.06.2017г.	16 009 419	217 058	16 226 477
Всего:	16 009 419	217 058	16 226 477

Информация о достижении утвержденных целевых значений ключевых показателей эффективности (КПЭ) деятельности НАО «Центр «Омега» за 2017 год и плановый период (2018-2020 годы).

Показатели	Итоги 2017 года		План на 2018 год	План на 2019 год	План на 2020 год
	план	факт			
Выручка, приведенная к методике утвержденных КПЭ, с учетом выручки от реализации недвижимости, тыс. руб.	4 476 666	8 158 774	X	X	X
Выручка в соответствии с бухгалтерской отчетностью (без учета реализации недвижимого имущества), тыс. руб.	3 645 285	5 698 651	5 189 893	5 276 010	5 368 627
Выручка от реализации недвижимого имущества, тыс. руб.	831 381	2 460 123	X	X	X
Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	(3 078 156)	-93 921	-1 096 182	-27 918	204 943
Чистые активы, тыс. руб.	X	26 441 997	26 082 875	26 054 956	26 259 900
Дивиденды, тыс. руб.	—	—	—	—	—
Рентабельность капитала, %	-7,11%	-0,36%	-4,20%	-0,11%	0,78%
Рентабельность по чистой прибыли, %	X	-1,65%	-21,12%	-0,53%	3,82%
Коэффициент исполнения текущих обязательств перед бюджетами всех уровней	X	X	1	1	1
Показатель соотношения заемного капитала к собственному капиталу, %	46,88%	61,37%	39,50%	28,12%	18,02%
Средняя загрузка номерного фонда	49%	39%	40%	44%	53%
Снижение затрат на приобретение товаров (работ, услуг) на единицу продукции, тыс. руб.	-31,99%	40%	2,09%	3,46%	2,88%
Снижение потребления энергетических ресурсов в сопоставимых ценах к предыдущему году, %	3%	-1,74%	3%	3%	3%
Поступления от коммерческой аренды, тыс. руб.	77 911	256 577	164 864	158 471	153 125
Поступления от продажи недвижимого имущества, тыс. руб.	831 381	1 373 934	6 423 842	5 907 779	5 382 909

Фактическая выручка за 2017 год выше утвержденной КПЭ на 3 682,1 млн. руб. за счет увеличения объема реализации недвижимого имущества и роста выручки гостиничного фонда.

Показатель чистой прибыли (убытка) улучшился по сравнению с плановым по КПЭ на 2 984,2 млн.руб.

Рентабельность акционерного капитала составила -0,36% при плановом показателе -7,11%.

Показатель соотношения заемного капитала к собственному составил 61,37% при плановом значении 46,88%. Отклонение связано со снижением величины собственного капитала после уменьшения уставного капитала, связанного с передачей Главного медиацентра, а также с более низким, по сравнению с плановым, объемом погашения задолженности по кредитам в 2015-2016 годах по причине приостановки продаж недвижимости в этом периоде.

Снижение затрат на приобретение товаров (работ, услуг) на единицу продукции составило 40% при плановом показателе -31,99% (рост), основная причина снижения – уменьшение размера лицензионного платежа по Гран При России Формула 1 2017 года.

Средняя загрузка номерного фонда за 2017 год ниже плановой величины (49%) и составляет 39%. Снижение показателя загрузки связано с возобновлением туристического сообщения с Турцией, а также неблагоприятными погодными условиями в мае-июне текущего года. Загрузка через туристических операторов – 51% от общей загрузки (в 2016 году – 74%), собственными силами – 49% (в 2016 году – 26%).

Рост потребления энергетических ресурсов за 2017 год по отношению к аналогичному периоду прошлого года составил 1,74%, что обусловлено увеличением количества проводимых мероприятий в Олимпийском парке.

Поступления от коммерческой аренды превысили плановые показатели в 3,3 раза.

Поступления от продажи недвижимости в 2017 году выше плановых на 65% (фактическое поступление средств – 1 373,9 млн. руб., плановый объем – 831,4 млн. руб.).

КПЭ на 2018-2020 годы утверждены решением совета директоров НАО «Центр «Омега» (протокол от 11.08.2017 №157).

Фактические показатели в части доходов / расходов от реализации недвижимого имущества включены в соответствии с утвержденными КПЭ в состав выручки от продаж (фактически в бухгалтерской отчетности за 2017 год данные показатели включены в состав прочих доходов). Отдельной строкой показаны поступления денежных средств от реализации недвижимости с НДС.

Приоритетные направления деятельности.

В соответствии с утвержденной Стратегией развития НАО «Центр «Омега» на 2017-2019 годы (решение совета директоров Общества от 29 марта 2017 года протокол № 141) основными целями и задачами стратегического развития Общества являются:

1. Финансовое оздоровление, оптимизация затрат с целью недопущения неэффективных расходов, подготовка к продаже и реализация собственного недвижимого имущества с целью снижения долговой нагрузки и погашения существующих кредитных обязательств.
2. Дальнейшее развитие гостиничного бизнеса, привлечение дополнительного туристического потока в город-отель «Бархатные сезоны» и гостиницу «Тюлип Инн Омега Сочи» с целью увеличения операционных доходов Общества, сохранения рабочих мест, увеличения валового регионального продукта и привлечения внимания инвесторов к развитию региона.
3. Эффективное управление построенными объектами недвижимости, в том числе использование и содержание олимпийских объектов в соответствии с «Программой постолимпийского использования олимпийских объектов», утвержденной заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козаком 9 февраля 2013 года №630п-П9.

Перспективы развития Общества.

Продажа объектов недвижимости.

С целью погашения кредитных обязательств перед Банком ВТБ (ПАО) Обществом начата продажа объектов недвижимости.

При формировании предложений покупателям недвижимости учитываются характеристики объектов, влияющие на спрос: близость к морю, наличие отделки и оснащение мебелью и оборудованием, гостиничная инфраструктура, расположение в новом курортном районе – Имеретинской низменности, компактность планировок, соответствующая текущим характеристика спроса и т.п.

При продаже объектов учитывается принцип реализации от менее привлекательных с точки зрения покупателей апартаментных комплексов к более привлекательным с той целью, чтобы оставить в собственности наиболее ликвидные объекты для гостиничной деятельности. При этом реализация будет осуществляться как зданиями целиком, так и отдельными апартаментами.

В ходе реализации объектов недвижимости планы продаж могут быть скорректированы с учетом фактического спроса.

Управление объектами недвижимости

Объекты недвижимости Общества имеют коммерческие площади и помещения, которые могут быть сданы в аренду с коммерческими целями:

- офисные;
- торговые;
- складские помещения;
- помещения для проведения конгрессов, конференций;
- площадки для проведения культурно-массовых и культурно-развлекательных, спортивных мероприятий, выставок, ярмарок;
- предприятия общественного питания.

Развитие новых видов деятельности - услуги управляющей компании.

Самостоятельными объектами для сдачи в субаренду являются незастроенные земельные участки, являющиеся федеральной собственностью и находящиеся в долгосрочной аренде у НАО «Центр «Омега».

У НАО «Центр «Омега» имеется опыт, возможности и трудовые ресурсы для оказания услуг управляющей компании, которая будет заниматься обслуживанием продаваемых объектов недвижимости. В 2017 году такие услуги оказывались силами Общества.

Деятельность управляющей компании сравнима с деятельностью по обслуживанию гостиничных комплексов, что позволит Обществу развивать новый прибыльный вид деятельности.

Функции управляющей компании:

- Содержание и эксплуатация территории – освещение общих зон, уборка, вывоз мусора, эксплуатация дорожек и насаждений и т.п.;
- Обеспечение всех зданий и сооружений коммунальными услугами, обеспечение содержания зданий и сооружений (ремонт и эксплуатация);
- Охрана комплексов;
- Управление помещениями коммерческого назначения (сдача в аренду помещений торгового назначения первых этажей корпусов);
- Управление номерным фондом в частной собственности по договорам управления.

С целью осуществления деятельности управляющей компании по обеспечению вышеуказанных функций в дальнейшем целесообразно сохранить за НАО «Центр «Омега» собственный номерной фонд для гостиничного использования.

Для этих целей предполагается использовать апартаментный комплекс на участке 18В «Екатерининского квартала» города-отеля «Бархатные сезоны».

Организация и проведение спортивных мероприятий.

Право проведения российского этапа чемпионата мира FIA «Формула-1» было предоставлено НАО «Центр «Омега» на период до 2025 года на основании заключенных договоров.

В 2017 году такое право на период с 2018 года передано автономной некоммерческой организации популяризации и развития автоспорта «РОСГОНКИ».

В этой связи планируется передача объектов «Сочи Автодром» указанной организации.

Развитие гостиничной деятельности.

В целях развития гостиничного бизнеса выделены следующие задачи:

- поступательное увеличение объема реализации услуг, дохода и прибыли за счёт диверсификации предлагаемого турпродукта и обеспечения конкурентных преимуществ на рынке туристско-рекреационных и оздоровительных услуг;
- создание востребованного турпродукта и продвижение его на целевых рынках;
- повышение операционной эффективности гостинично-оздоровительного комплекса НАО «Центр «Омега».

При реализации указанных задач планируется:

- занятие свободной ниши сегментов доступного и оздоровительного, других видов туризма на территории Имеретинской низменности, в том числе, за счёт специализации кварталов, а также формирование предложений, мало представленных на локальном рынке форм турпродукта;
- сглаживание фактора сезонности и обеспечение устойчивой круглогодичной загрузки, за счёт развития доступного, оздоровительного, делового сегментов, детского, спортивного и других видов туризма;
- формирование имиджа гостинично-оздоровительного комплекса как места круглогодичного пребывания;
- рост инвестиционной, туристско-рекреационной, деловой и оздоровительной привлекательности объекта.

Развитие сегмента оздоровительного туризма (санаторно-курортного направления).

Оздоровительный туризм (санаторно-курортное направление) – прием гостей по программе санаторно-курортного лечения в соответствии со стандартами оказания санаторно-курортной помощи, утвержденными Министерством здравоохранения РФ.

Целевая аудитория: люди, заинтересованные в семейном отдыхе с детьми, а также туристы, следящие за здоровьем, в том числе пожилые люди.

Доступный туризм – это концептуальный подход к обслуживанию туристов, обеспечивающий равные возможности в использовании туристской инфраструктуры: выбору места, маршрута, средства транспорта или туристской организации для всех категорий граждан, в том числе имеющих постоянные или временные ограничения по состоянию здоровья.

Целевая аудитория: лица, имеющие постоянные или временные ограничения по здоровью (инвалиды), беременные женщины.

НАО «Центр «Омега» имеет все необходимые предпосылки для развития сегмента оздоровительного туризма (санаторно-курортного направления) и доступного туризма:

- Наличие лицензии на осуществление медицинской деятельности;
- Активно развивающийся медицинский центр, специализирующийся на восстановительной медицине;
- Хорошая транспортная доступность;
- Ровная территория комплекса без перепада высот;
- Номера, приспособленные для приёма туристов с инвалидностью;
- Подъёмники и пандусы для инвалидов колясок;
- Персонал, обученный обслуживанию туристов с инвалидностью;
- Близость основных спортивных объектов для тренировочных сборов и соревнований параспортсменов.

Развитие направления спортивного туризма.

Целевая аудитория: участники спортивных соревнований и тренировочных сборов и их сопровождающие.

Город-отель «Бархатные сезоны», обладая самым большим номерным фондом на постолимпийском пространстве, принимает активное участие в размещении участников и гостей крупнейших спортивных мероприятий, проводимых на территории Олимпийского парка. НАО «Центр «Омега» продолжает активно заниматься развитием сегмента спортивного туризма, используя имеющуюся базу и опыт:

- разработанные специальные тарифы на размещение спортивных групп;

- комфортабельные номера категории «Стандарт», специально для групп спортсменов предусмотрено одно-двух-трех и четырехместное размещение;
- предоставление комплексного питания (при необходимости упаковка в ланч-боксы);
- аренда футбольных полей;
- волейбольные и баскетбольные площадки;
- тренажерные залы;
- прокат спортивного оборудования и инвентаря;
- услуги медицинского центра (в том числе массаж, необходимый для спортсменов после физических нагрузок);
- услуги трансфера;
- близость основных спортивных объектов для тренировочных сборов и соревнований.

Развитие направления школьного туризма.

Целевая аудитория: школьники и их сопровождающие.

В 2017 году город-отель «Бархатные сезоны» принял порядка 700 школьников, в 2018 году НАО «Центр «Омега» запланировано активное развитие направление «Туризм для школьников». Город-отель предлагает:

- разработанные специальные тарифы на размещение школьной групп;
- комфортабельные номера категории «Стандарт», предусмотрено одно-двух-трех и четырехместное размещение;
- комплексное питание (при необходимости упаковка в ланч-боксы);
- возможность разработки комплексной экскурсионной программы индивидуально под каждую группу;
- волейбольные и баскетбольные площадки;
- прокат спортивного оборудования и инвентаря;
- услуги трансфера.

Анализ рисков, сильных и слабых сторон Общества.

Уровень риска	Описание риска	Последствия	Мероприятия по минимизации или исключению реализации риска
Низкий	Риск недобросовестной работы поставщиков	Несвоевременная поставка товарно-материальных ценностей, ненадлежащее их качество, нарушение комплектности, нарушение объемов поставки; соответственно, снижение качества эксплуатации	Поставщики товаров, работ, услуг определяются путем конкурсного отбора, являются надежными, договорами предусмотрены серьезные штрафные санкции для недобросовестных поставщиков
Низкий	Риск зависимости операционной деятельности от поставщиков коммунальных услуг	При постоянных перебоях в подаче коммунальных услуг возможно снижение спроса, как на услуги гостиничного комплекса, так и предлагаемую к продаже недвижимость	В рамках строительства олимпийского парка были созданы условия для бесперебойной подачи всех видов коммунальных услуг (созданы необходимые объекты инженерной инфраструктуры)
Низкий	Риск нехватки трудовых ресурсов	Снижение качества предоставляемых услуг	Возможность привлечения высококлассных специалистов из всех регионов страны
Низкий	Недостаточная заполняемость номерного фонда	Снижение выручки	Уровень цен на услуги гостиниц основан на реалистичном маркетинговом анализе рыночной ситуации, что позволяет снизить данный вид риска. Кроме того, имеется тенденция к смещению туристского потока в пользу внутреннего туризма и повышенному интересу россиян к олимпийскому наследию, наличию государственной поддержки в этой сфере
Средний	Низкий спрос на реализуемую недвижимость	Снижение выручки	Уровень цен на недвижимость основан на анализе рынка и отчетах независимой оценочной компании, что позволяет снизить данный вид риска.
Низкий	Отсрочка платежей (возникновение дебиторской задолженности)	Дефицит свободных денежных средств	Характер источников доходов предполагает поступление средств путем предоплаты
Средний	Неправильный выбор маркетинговой стратегии	Сокращение показателей объемов продаж и выручки относительно планируемого уровня	Профессионализм команды
Внешние риски проекта			
Высокий	Ужесточение налогового законодательства	Укрупнение участников рынка и сокращение их количества	Отслеживание изменений в законодательстве и своевременное принятие мер по устранению всех возникающих несоответствий
Низкий	Выход на рынок нового сильного игрока	Усиление конкуренции на рынке сбыта	Уровень конкуренции на рынке гостиничных услуг г. Сочи в настоящее время можно оценить, как очень высокий. Вероятность того, что выход на рынок нового сильного игрока сможет сильно повлиять на конкуренцию на рынке, ничтожно мала.
Средний	Снижение уровня спроса как результат перенасыщенности рынка	Сокращение объема продаж, падение показателей выручки	Согласно проведенным маркетинговым исследованиям уровень спроса как на недвижимость в г. Сочи, так и на услуги гостиничного бизнеса в курортной зоне имеет тенденцию к росту.
Высокий	Изменение законодательства, отражающееся на деятельности арендаторов и услуг	Сокращение объема продаж, падение показателей выручки	Принятие мер по нивелированию возникающих последствий
Высокий	Увеличение конкуренции по рекомендации органов государственной власти и местного самоуправления	Сокращение объема продаж, падение показателей выручки	Своевременное принятие мер по заполнению точек оказания услуг собственными силами
Высокий	Увеличение точек по предоставлению услуг конкурентами без наличия законных оснований	Сокращение объема продаж, падение показателей выручки	Своевременное обращение в контролирующие и правоохранительные органы. Запрашивание результатов рассмотрения обращений. Проведение совместных рейдов по выявлению нарушений.

Преимущества

- Уникальность проекта (возможность предоставления различных услуг в рамках отдельных проектов компании);
- Географическое расположение;
- Масштаб инфраструктуры (обширная территория);
- Самый большой номерной фонд в Европе;
- Узнаваемость элементов зонтичного бренда.

Возможности

- Развитие региона, инвестиционного потенциала города-курорта Сочи;
- Субсидирование авиарейсов в Сочи, что позволило существенно снизить стоимость авиабилетов;
- Рост спроса в части MICE-сегмента и лечебного туризма;
- Проведение крупных событийных мероприятий на территории отеля.

Слабые стороны

- Высокая долговая нагрузка;
- Сезонный фактор;
- Менее развитая инфраструктура по сравнению с прямыми конкурентами;
- Нормативные ограничения в возможности применения классических рыночных механизмов продажи недвижимости (возможность торга, оперативность заключения прямых договоров, рассрочка платежа и т.д.).

Угрозы

- Возможный спад туристического потока в город Сочи (открытие туризма в Турцию и Египет);
- Снижение покупательной способности населения;
- Отмена международных мероприятий, в том числе спортивных.

КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Общее собрание акционеров.

Высшим органом управления НАО «Центр «Омега» является общее собрание акционеров. 100 % акций Общества находятся в собственности Краснодарского края. Права акционера Общества осуществляет уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края – министерство курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края.

За 2017 год было проведено 14 внеочередных и 1 годовое общее собрание акционеров НАО «Центр «Омега». Решения, принятые общим собранием акционеров Общества в 2017 году, выполнены своевременно и в полном объеме.

Решения общего собрания акционеров за 2017 год:

№ п/п	Дата и номер Приказа министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края	Наименование	Предмет
1.	от 22.02.2017 № 46	О решениях внеочередного общего собрания акционеров не публичного акционерного общества «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега»	Оформлено решение о даче согласия Обществу на совершение сделки по заключению мирового соглашения с КБ «Кубань Кредит» ООО.
2.	от 20.03.2017 № 71	О решениях внеочередного общего собрания акционеров не публичного акционерного общества «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега»	Оформлены решения: о досрочном прекращении полномочий членов совета директоров Общества; об избрании совета директоров Общества в новом составе.
3.	от 11.04.2017 № 100	О решениях внеочередного общего собрания акционеров не публичного акционерного общества «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега»	Оформлено решение о даче согласия Обществу на совершение сделки, направленной на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка.
4.	от 24.05.2017 № 127	О решениях внеочередного общего собрания акционеров не публичного акционерного общества «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега»	Оформлено решение об утверждении устава Общества в новой редакции.
5.	от 14.06.2017 № 150	О решениях внеочередного общего собрания акционеров не публичного акционерного общества «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега»	Оформлено решение о даче согласия Обществу на совершение сделки, направленной на отчуждение объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности Обществу, с третьими лицами, которые не могут быть определены на момент одобрения сделки, путем заключения договоров купли-продажи с предварительным публичным информированием потенциальных покупателей (неопределенного круга лиц) о планируемых условиях сделки.
6.	от 19.06.2017 № 156	О решениях внеочередного общего собрания акционеров не публичного акционерного общества «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега»	Оформлено решение о даче согласия Обществу на совершение крупной сделки, а именно заключение кредитного соглашения с Банком ВТБ (ПАО).
7.	от 21.06.2017 № 159	О решениях внеочередного общего собрания акционеров не публичного акционерного общества «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега»	Оформлено решение о даче согласия Обществу на совершение сделок, направленных на отчуждение принадлежащих на праве собственности Обществу объектов недвижимого имущества и прав аренды на земельные участки, расположенные под данными объектами и необходимые для их эксплуатации, путем заключения договоров купли-продажи с установленным нижним пределом их стоимости.
8.	от 30.06.2017 № 168	О решениях внеочередного общего собрания акционеров не публичного акционерного общества «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега»	Оформлено решение о даче согласия Обществу на совершение сделки по заключению соглашения об отступном во исполнение мирового соглашения от 27 февраля 2017 года, заключенного между Обществом и КБ «Кубань Кредит» ООО.
9.	от 30.06.2017 № 169 (в редакции приказа от 04.07.2017 № 175)	О решениях годового общего собрания акционеров не публичного акционерного общества «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега»	Рассмотрены обязательные вопросы в соответствии с положениями Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и оформлены соответствующие решения.
10.	от 25.07.2017 № 204	О решениях внеочередного общего собрания акционеров не публичного акционерного общества «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега»	Оформлено решение о даче согласия Обществу на совершение сделки, направленной на отчуждение объекта недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Обществу, и права аренды на расположенный под объектом земельный участок, с третьими лицами, которые не могут быть определены на момент одобрения сделки, путем заключения договоров купли-продажи с предварительным публичным информированием потенциальных покупателей

№ п/п	Дата и номер Приказа министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края	Наименование	Предмет
			(неопределенного круга лиц) о планируемых условиях сделки.
11.	от 31.07.2017 № 207	О решениях внеочередного общего собрания акционеров непубличного акционерного общества «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега»	Оформлено решение об утверждении Положения о ревизионной комиссии НАО «Центр «Омега» в новой редакции.
12.	от 30.08.2017 № 231	О решениях внеочередного общего собрания акционеров непубличного акционерного общества «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега»	Оформлено решение о даче согласия Обществу на совершение сделки по заключению соглашения об отступном между Обществом и акционерным обществом «Монарх».
13.	от 30.10.2017 № 265	О решениях внеочередного общего собрания акционеров непубличного акционерного общества «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега»	Оформлено решение о внесении изменений в устав Общества.
14.	от 31.10.2017 № 267	О решениях внеочередного общего собрания акционеров непубличного акционерного общества «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега»	Оформлены решения: о досрочном прекращении полномочий членов совета директоров Общества; об избрании совета директоров Общества в новом составе.
15.	от 07.11.2017 № 272	О решениях внеочередного общего собрания акционеров непубличного акционерного общества «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега»	Оформлены решения: о досрочном прекращении полномочий генерального директора Общества Зарицкой Е.А. 7 ноября 2017 года по соглашению сторон; об избрании генеральным директором Общества Лобачева С.В. с 8 ноября 2017 года сроком на пять лет.

Совет директоров.

Осуществляет общее руководство деятельностью НАО «Центр «Омега», за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров и исполнительного органа Общества.

Члены Совета директоров Общества избираются общим собранием акционеров.

Компетенция Совета директоров определена Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и Уставом Общества.

Решением годового общего собрания акционеров НАО «Центр «Омега», оформленным приказом министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края от 30.06.2016 № 191, совет директоров Общества избран в следующем составе:

ФИО	Должность по состоянию на дату избрания	Дата рождения / сведения об образовании	Доля в уставном капитале/Доля принадлежащих лицу акций, %
Балдинов Геннадий Николаевич	Первый заместитель директора правового департамента администрации Краснодарского края	21.09.1969 Высшее	0
Гордиенко Михаил Геннадьевич	Начальник отдела корпоративного управления министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края	23.12.1986 Высшее	0
Заболотный Денис Васильевич	И.о. руководителя дирекции корпоративного управления и коммерческой недвижимости НАО «Центр «Омега»	01.10.1975 Высшее	0
Зарицкая Елена Александровна	Заместитель генерального директора НАО «Центр «Омега»	21.09.1973 Высшее	0
Миланович Андрей Владимирович	Заместитель министра экономики Краснодарского края	11.02.1980 Высшее	0
Сердюкова Елена Маионовна	Первый заместитель руководителя департамента имущественных отношений Краснодарского края	16.07.1958 Высшее	0
Томин Иван Сергеевич	Начальник правового управления НАО «Центр «Омега»	06.06.1976 Высшее	0
Шабанов Андрей Васильевич	начальник управления делами НАО «Центр «Омега»	23.08.1978 Высшее	0
Швец Василий Александрович	Руководитель департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края.	06.06.1986 Высшее	0

Решением совета директоров НАО «Центр «Омега» (протокол от 05.07.2016 № 130) председателем совета директоров Общества избран Швец Василий Александрович.

Решением внеочередного общего собрания акционеров НАО «Центр «Омега», оформленным приказом министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края от 20.03.2017 № 71, совет директоров Общества избран в следующем составе:

ФИО	Должность по состоянию на дату избрания	Дата рождения / сведения об образовании	Доля в уставном капитале/Доля принадлежащих лицу акций, %
Гордиенко Михаил Геннадьевич	Начальник отдела корпоративного управления министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края	23.12.1986 Высшее	0
Ермаков Андрей Викторович	Заместитель руководителя департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края	02.01.1972 Высшее	0
Зарицкая Елена Александровна	Генеральный директор НАО «Центр «Омега»	21.09.1973 Высшее	0
Заболотный Денис Васильевич	Начальник управления коммерческого развития и организации мероприятий дирекции корпоративного управления и коммерческой недвижимости	01.10.1975 Высшее	0
Миланович Андрей Владимирович	Заместитель министра экономики Краснодарского края	11.02.1980 Высшее	0
Сердюкова Елена Маиновна	Первый заместитель руководителя департамента имущественных отношений Краснодарского края	16.07.1958 Высшее	0
Томин Иван Сергеевич	Первый заместитель генерального директора НАО «Центр «Омега»	06.06.1976 Высшее	0
Шабанов Андрей Васильевич	Начальник управления делами НАО «Центр «Омега»	23.08.1978 Высшее	0
Швец Василий Александрович	Руководитель департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края.	06.06.1986 Высшее	0

Решением совета директоров НАО «Центр «Омега» (протокол от 20.03.2017 № 140) председателем совета директоров Общества избран Швец Василий Александрович.

Решением внеочередного общего собрания акционеров НАО «Центр «Омега», оформленным приказом министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края от 30.06.2017 № 169, совет директоров Общества избран в следующем составе:

ФИО	Должность по состоянию на дату избрания	Дата рождения / сведения об образовании	Доля в уставном капитале/Доля принадлежащих лицу акций, %
Гордиенко Михаил Геннадьевич	Начальник отдела корпоративного управления министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края	23.12.1986 Высшее	0
Ермаков Андрей Викторович	Заместитель руководителя департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края	02.01.1972 Высшее	0
Зарицкая Елена Александровна	Генеральный директор НАО «Центр «Омега»	21.09.1973 Высшее	0
Заболотный Денис Васильевич	Начальник управления коммерческого развития и организации мероприятий дирекции корпоративного управления и коммерческой недвижимости	01.10.1975 Высшее	0
Миланович Андрей Владимирович	Заместитель министра экономики Краснодарского края	11.02.1980 Высшее	0
Сердюкова Елена Маиновна	Первый заместитель руководителя департамента имущественных отношений Краснодарского края	16.07.1958 Высшее	0
Томин Иван Сергеевич	Первый заместитель генерального директора НАО «Центр «Омега»	06.06.1976 Высшее	0
Шабанов Андрей Васильевич	Начальник управления делами НАО «Центр «Омега»	23.08.1978 Высшее	0
Швец Василий Александрович	Руководитель департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края.	06.06.1986 Высшее	0

Решением совета директоров НАО «Центр «Омега» (протокол от 18.07.2017 № 155) председателем совета директоров Общества избран Швец Василий Александрович.

Решением внеочередного общего собрания акционеров НАО «Центр «Омега», оформленным приказом министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края от 31.10.2017 № 267, совет директоров Общества избран в следующем составе:

ФИО	Должность по состоянию на дату избрания	Дата рождения / сведения об образовании	Доля в уставном капитале/Доля принадлежащих лицу акций, %
Гордиенко Михаил Геннадьевич	Начальник отдела корпоративного управления министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края	23.12.1986 Высшее	0

ФИО	Должность по состоянию на дату избрания	Дата рождения / сведения об образовании	Доля в уставном капитале/Доля принадлежащих лицу акций, %
Зарицкая Елена Александровна	Генеральный директор НАО «Центр «Омега»	21.09.1973 Высшее	0
Заболотный Денис Васильевич	Начальник управления коммерческого развития и организации мероприятий дирекции корпоративного управления и коммерческой недвижимости	01.10.1975 Высшее	0
Куринный Роман Сергеевич	Руководитель департамента потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края	18.07.1976 Высшее	0
Миланович Андрей Владимирович	Заместитель министра экономики Краснодарского края	11.02.1980 Высшее	0
Сердюкова Елена Маиновна	Первый заместитель руководителя департамента имущественных отношений Краснодарского края	16.07.1958 Высшее	0
Томин Иван Сергеевич	Первый заместитель генерального директора НАО «Центр «Омега»	06.06.1976 Высшее	0
Федоренко Светлана Александровна	Начальник управления по взаимодействию с участниками финансового рынка департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края	15.04.1967 Высшее	0
Шабанов Андрей Васильевич	Начальник управления делами НАО «Центр «Омега»	23.08.1978 Высшее	0

Решением совета директоров НАО «Центр «Омега» (протокол от 02.11.2017 № 162) председателем совета директоров Общества избран Куринный Роман Сергеевич.

Вознаграждение членам совета директоров за участие в заседаниях в 2017 году не выплачивалось.

За 2017 год было проведено 28 заседаний совета директоров Общества в заочной форме.

Решения, принятые советом директоров Общества в 2017 году, выполняются своевременно и в полном объеме.

Заседания совета директоров, проведенные в 2017 году:

№ п/п	Реквизиты протокола	Повестка дня	Члены совета директоров, не участвующие в голосовании
1.	от 01.02.2017 № 137	Об утверждении заключения о сделке, направленной на отчуждение прав аренды на земельный участок.	Г.Н. Балдинов, Д.В. Заболотный
2.	от 20.02.2017 № 138	1. Об определении цены (денежной оценки) имущества НАО «Центр «Омега», планируемого к отчуждению путем предоставления отступного в рамках заключения мирового соглашения с КБ «Кубань Кредит» ООО; 2. Об утверждении заключения о сделке по заключению мирового соглашения с КБ «Кубань Кредит» ООО, предусматривающего предоставление отступного.	Г.Н. Балдинов, А.В. Миланович
3.	от 13.03.2017 № 139	1. О предоставлении согласия на совмещение генеральным директором НАО «Центр «Омега» должностей в органах управления других организаций; 2. О рассмотрении отчета генерального директора НАО «Центр «Омега» о достижении утвержденных целевых значений ключевых показателей эффективности деятельности за 9 месяцев 2016 года и плановый период (2017-2018 годы).	Г.Н. Балдинов
4.	от 20.03.2017 № 140	Об избрании председателя совета директоров НАО «Центр «Омега».	-
5.	от 29.03.2017 № 141	Об утверждении Стратегии развития НАО «Центр «Омега» на 2017-2019 годы.	-
6.	от 05.04.2017 № 142	О согласии на совершение крупной сделки, а именно заключение кредитного соглашения с Банком ВТБ (ПАО), в целях погашения обязательств НАО «Центр «Омега» по кредитным договорам, заключенным ранее с АКБ «Банк Москвы» (открытое акционерное общество).	-
7.	от 28.04.2017 № 143	1. Об определении размера оплаты услуг аудиторской организации для проведения обязательного ежегодного аудита НАО «Центр «Омега» по итогам 2017 года; 2. Об утверждении целевых значений ключевых показателей эффективности деятельности НАО «Центр «Омега» на 2017 год в поквартальной разбивке.	М.Г. Гордиенко Е.М. Сердюкова
8.	от 02.05.2017 № 144	1. О согласии на совершение крупной сделки, а именно заключение кредитного соглашения с Банком ВТБ (ПАО), в целях погашения обязательств НАО «Центр «Омега» по кредитным договорам, заключенным ранее с АКБ «Банк Москвы» (открытое акционерное общество); 2. О согласии на совершение сделки по предоставлению НАО «Центр «Омега» государственной гарантии Краснодарского края.	-
9.	от 24.05.2017 № 145	1. Об определении минимальной цены недвижимого имущества, планируемого к отчуждению в рамках реализации Стратегии развития НАО «Центр «Омега» на 2017-2019 годы; 2. Об утверждении заключения о сделках, направленных на отчуждение недвижимого имущества.	-
10.	от 31.05.2017 № 146	Предварительное утверждение годового отчета НАО «Центр «Омега» за 2016 год.	Е.М. Сердюкова
11.	от 06.06.2017 № 147	1. Об определении минимальной цены недвижимого имущества, планируемого к отчуждению;	А.В. Миланович А.В. Шабанов

№ п/п	Реквизиты протокола	Повестка дня	Члены совета директоров, не участвующие в голосовании
		2. Об утверждении заключения о сделках, направленных на отчуждение недвижимого имущества».	
12.	от 06.06.2017 № 148	Об утверждении Программы отчуждения непрофильных активов НАО «Центр «Омега».	А.В. Миланович А.В. Шабанов
13.	от 16.06.2016 № 149	О согласии на совершение крупной сделки, а именно заключение кредитного соглашения с Банком ВТБ (ПАО), в целях погашения обязательств НАО «Центр «Омега» по кредитным договорам, заключенным ранее с ОАО «Банк Москвы».	А.В. Миланович
14.	от 16.06.2016 № 150	1. О вынесении вопроса о согласии на совершение крупной сделки, а именно заключение кредитного соглашения с Банком ВТБ (ПАО), в целях погашения обязательств НАО «Центр «Омега» по кредитным договорам, заключенным ранее с ОАО «Банк Москвы»; 2. Об утверждении заключения о крупной сделке, а именно о заключении кредитного соглашения с Банком ВТБ (ПАО), в целях погашения обязательств НАО «Центр «Омега» по кредитным договорам, заключенным ранее с ОАО «Банк Москвы».	А.В. Миланович
15.	от 27.06.2017 № 151	1. Об определении цены (денежной оценки) имущества НАО «Центр «Омега», планируемого к отчуждению путем предоставления отступного в рамках заключенного мирового соглашения с КБ «Кубань Кредит» ООО; 2. Об утверждении заключения о сделке по предоставлению КБ «Кубань Кредит» ООО отступного».	А.В. Ермаков
16.	от 28.06.2017 № 152	О рекомендациях общему собранию акционеров НАО «Центр «Омега» по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты по итогам 2016 года.	А.В. Ермаков
17.	от 28.06.2017 № 153	1. Об определении минимальной цены недвижимого имущества, планируемого к отчуждению; 2. Об утверждении заключения о сделке, направленной на отчуждение недвижимого имущества.	А.В. Ермаков
18.	от 29.06.2017 № 154	О рассмотрении отчета генерального директора НАО «Центр «Омега» о достижении утвержденных целевых значений ключевых показателей эффективности деятельности за 2016 год и 1 квартал 2017 года.	А.В. Ермаков
19.	от 18.07.2017 № 155	Об избрании председателя совета директоров НАО «Центр «Омега».	Е.М. Сердюкова
20.	от 20.07.2017 № 156	Об использовании резервного фонда НАО «Центр «Омега».	Е.М. Сердюкова
21.	от 11.08.2017 № 157	Об утверждении целевых значений ключевых показателей эффективности деятельности НАО «Центр «Омега» на 2018-2020 годы, в том числе на 2018 год в поквартальной разбивке.	А.В. Ермаков
22.	от 23.08.2017 № 158	1. Об определении цены (денежной оценки) недвижимого имущества, планируемого к отчуждению путем предоставления отступного; 2. Об утверждении заключения о сделке по предоставлению отступного.	А.В. Ермаков
23.	от 23.08.2017 № 159	О рассмотрении отчета генерального директора НАО «Центр «Омега» о достижении утвержденных целевых значений ключевых показателей эффективности деятельности за первое полугодие 2017 года.	А.В. Ермаков
24.	от 29.08.2017 № 160	Об утверждении заключения о сделке по предоставлению отступного.	А.В. Ермаков
25.	от 27.09.2017 № 161	1. Об участии НАО «Центр «Омега» в автономной некоммерческой организации «Росгонки»; 2. О предоставлении согласия на совмещение генеральным директором НАО «Центр «Омега» должностей в органах управления других организаций».	А.В. Ермаков
26.	от 02.11.2017 № 162	Об избрании председателя совета директоров НАО «Центр «Омега».	-
27.	от 22.11.2017 № 163	Об одобрении существенных условий трудового договора с генеральным директором НАО «Центр «Омега».	Е.М. Сердюкова А.В. Шабанов
28.	от 29.11.2017 № 164	О рассмотрении отчета генерального директора НАО «Центр «Омега» о достижении утвержденных целевых значений ключевых показателей эффективности деятельности за 9 месяцев 2017 года»	Е.М. Сердюкова А.В. Шабанов

Кодекс корпоративного управления (далее – Кодекс) в соответствии с письмом Банка России от 10.04.2014 № 06-52/2463 «О кодексе корпоративного управления» носит рекомендательный характер и рекомендован к применению, прежде всего, акционерными обществами, ценные бумаги которых допущены к организованным торгам, и акционерным обществам с большим количеством акционеров.

Применение акционерными обществами положений Кодекса является добровольным и основано на стремлении повысить привлекательность акционерного общества в глазах существующих и потенциальных инвесторов.

В целях создания наиболее благоприятных условий взаимодействия органов управления и контроля общества, способствующих эффективной работе Общества в целом и достижению им положительных результатов, положения Кодекса в соответствующей мере применяются в деятельности НАО «Центр «Омега».

Исполнительный орган.

Генеральный директор НАО «Центр «Омега» осуществляет руководство текущей деятельностью Общества и в своей деятельности подотчетен общему собранию акционеров.

В период с 01.01.2017 по 07.11.2017 генеральным директором являлась Зарицкая Елена Александровна. Елена Александровна Зарицкая, 1973 года рождения, в 1995 году окончила Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова по специальности Правоведение. Решением общего собрания акционеров НАО «Центр «Омега», оформленным приказом министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края от 12.09.2016 № 290, на должность генерального директора Общества избрана Зарицкая Елена Александровна с 12 сентября 2016 года сроком на пять лет. Елена Александровна Зарицкая не являлась

владельцем акций НАО «Центр «Омега», не являлась участником сделок по приобретению или отчуждению акций Общества.

В отчетном 2017 году решением внеочередного общего собрания акционеров НАО «Центр «Омега», оформленным приказом министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края от 07.11.2017 № 272, досрочно прекращены полномочия генерального директора НАО «Центр «Омега» Зарицкой Елены Александровны 7 ноября 2017 года по соглашению сторон.

Решением внеочередного общего собрания акционеров НАО «Центр «Омега», оформленным приказом министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края от 07.11.2017 № 272, на должность генерального директора Общества избран Лобачев Станислав Викторович с 8 ноября 2017 года сроком на пять лет.

Станислав Викторович Лобачев, 1986 года рождения, в 2008 году окончил ФГОУ ВПО "Военная финансово-экономическая академия" Министерства обороны РФ по специальности «Финансы и кредит», в 2012 году - ФГБОУ ВПО "Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ" по специальности «Юриспруденция».

Основным местом работы Станислава Викторовича Лобачева с 30.03.2016 является НАО «Центр «Омега». Станислав Викторович Лобачев не является владельцем акций НАО «Центр «Омега», не являлся участником сделок по приобретению или отчуждению акций Общества.

Оплата труда генерального директора производилась в соответствии с условиями трудового договора и Положением об оплате труда единоличных исполнительных органов хозяйственных обществ, более 50 % акций (долей) которых находятся в государственной собственности Краснодарского края, а также об условиях оплаты труда их заместителей и главных бухгалтеров при заключении с ними трудовых договоров, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.03.2011 года № 289.

Сведения о выплатах единоличному исполнительному органу за 2017 год.

Виды выплат	Сумма, руб.
Зарицкая Елена Александровна (за период с 01.01.2017 по 07.11.2017 г.)	
Выплата заработной платы	2 997 661,82
Иные выплаты	1 177 543,46
Итого:	4 175 205,28
Лобачев Станислав Викторович (за период с 08.11.2017 по 31.12.2017)	
Выплата заработной платы	501 428,54
Иные выплаты	-
Итого:	501 428,54
Всего выплат единоличному исполнительному органу (за период с 01.01.2017 по 31.12.2017)	
Выплата заработной платы	3 499 090,36
Иные выплаты	1 177 543,46
Всего:	4 676 633,82

Ревизионная комиссия.

Осуществляет контроль над финансово-хозяйственной деятельностью НАО «Центр «Омега».

Члены ревизионной комиссии избираются общим собранием акционеров Общества. Компетенция ревизионной комиссии определена Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и Уставом Общества.

Решением годового общего собрания акционеров НАО «Центр «Омега», оформленным приказом министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края от 30.06.2017 № 169, ревизионная комиссия Общества избрана в следующем составе:

- Ключева Светлана Борисовна;
- Кононенко Герман Витальевич;
- Петренко Инна Евгеньевна;
- Сычев Александр Владимирович;
- Щербатых Елена Сергеевна.

Вознаграждение членам ревизионной комиссии за отчетный период – 2017 год не выплачивалось.

Устранение недостатков, выявленных ревизионной комиссией

1. Общество произведет доначисление прибыли в размере 20616,0 тыс. руб., путём сторнирования неправоммерно отнесённых в течение 2014 - 2015 годов в состав прочих расходов выплат социального характера сотрудникам Общества, в отчетном периоде, в котором получит чистую прибыль и при отсутствии оснований, препятствующих принятию решения о выплате дивидендов по акциям.
2. В бухгалтерском учете произведена корректировка финансового результата, путем отнесения расходов, связанных с выплатами социального характера со счета 84.2 «Убыток подлежащий, покрытию» с отнесением на счет 84.3 «Фонд потребления» в размере 20616,0 тыс. руб.
Приведены в соответствие локальные нормативные акты в части указания источника выплат социального характера, установленные коллективным договором и Положением об оплате труда, поощрениях и социальных выплатах. (Коллективный договор на 2015-2018годы от 12.03.2015г, зарегистрированный ГКУ КК Центр занятости населения города Краснодара от 08.04.2015г; Положение об оплате труда, поощрениях и иных выплатах в ОАО «Центр «Омега», утверждённого решением совета директоров в ОАО «Центр «Омега» от 09.06.2015г. №102).
3. В обществе проводится постоянный контроль уровня дебиторской задолженности. Размер и причины возникновения дебиторской задолженности еженедельно рассматриваются на совещании под руководством первого заместителя генерального директора. Взыскание дебиторской задолженности является предметом ежедневной работы структурных подразделений Общества.
4. Обществом предпринят комплекс мер, направленных на оптимизацию операционных расходов, снижение долговых обязательств, а также повышение уровня доходности:
 - 1) численность в 2017 году уменьшена на 2,3%;
 - 2) уменьшение годового фонда оплаты труда с учетом страховых взносов в 2017 году составило 4,6% по отношению к 2016 году. Снижение расходов на оплату труда в 2017 году отмечается при том, что Общество перешло на выполнение ряда видов работ собственными силами, расторгнув договоры с подрядными организациями);
 - 3) проводимые обществом мероприятия, направленные на снижение операционных расходов, привели к снижению уровня административно-управленческих и общехозяйственных расходов на 18% к аналогичному периоду 2016 года;
 - 4) себестоимость продаж за 2017 год составила 6 927,2 млн. руб., что на 21,2% ниже показателя 2016 года;
 - 5) EBITDA без учета операции по уменьшению уставного капитала и полученных субсидий в 2017 году – прибыль 1 025 млн. руб., в 2016 году - убыток 953,5 млн. руб.
5. Выручка по основным видам деятельности за 2017 год выросла на 24,2% по отношению к аналогичному периоду предыдущего года (5 698,7 млн. руб. против 4 588,4 млн. руб.). Поступления от коммерческой аренды увеличились на 66%, развивается медицинский центр.
6. Проводится обоснованная политика ценообразования. Спонсорами оплачен лицензионный платеж за проведение Формулы 1 в полном объеме.
7. Реализация объектов недвижимости с целью уменьшения кредитных обязательств осуществляется в соответствии с покупательским спросом.
8. Для туристических операторов устанавливаются обоснованные цены.
9. Заключаются новые договоры с собственниками объектов, реализованных Обществом.
10. Развивается оздоровительный, деловой, детский, спортивный и другие виды туризма.
11. Проводится внутренний контроль сохранности имущества и повышения эффективности его использования. Осуществляется дальнейшее развитие гостиничного бизнеса, привлечение дополнительного туристического потока с целью увеличения операционных доходов Общества, сохранения рабочих мест, увеличение валового регионального продукта и привлечения внимания инвесторов к развитию региона.

Аудитор.

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017 год осуществляло ЗАО «Гориславцев и К.Аудит», зарегистрированное в городе Москва, ул. Б. Никитинская, д. 17, стр.2.

ЗАО «Гориславцев и К.Аудит» является членом следующих структур:

- НП «Аудиторская Ассоциация Содружество» (НП ААС);
- Российское Общество Оценщиков (РОО);
- Российское Газовое Общество (РГО);
- Ассоциация Менеджеров;
- Федерация Профессиональных Управляющих (ФПУ);
- Ассоциация независимых директоров.

Государственная регистрация: внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным номером (ОГРН) 1027700542858.

ЗАО «Гориславцев и К.Аудит» представило аудиторское заключение от 29.03.2018 по бухгалтерской (финансовой) отчетности НАО «Центр Омега», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах за 2017 год и приложений к ним. По мнению аудиторов, бухгалтерская

отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации НАО «Центр Омега» по состоянию на 31 декабря 2017, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Ценные бумаги Общества.

Размер уставного капитала Общества по состоянию на 31 декабря 2017 года составлял 42 652 562 537 (сорок два миллиарда шестьсот пятьдесят два миллиона пятьсот шестьдесят две тысячи пятьсот тридцать семь) рублей 68 копеек.

Общее количество акций – 566 585 581 штук, номинальной стоимостью – 75,28 рублей каждая.

Все акции Общества являются обыкновенными, именными, бездокументарными.

Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации: № 1-02-42023-Е от 22.03.2016.

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг осуществляет филиал «Краснодарский» акционерного общества «Регистратор КРЦ», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 180. Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра №003-13978-000001, дата выдачи 24.12.2002, бессрочная.

РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ

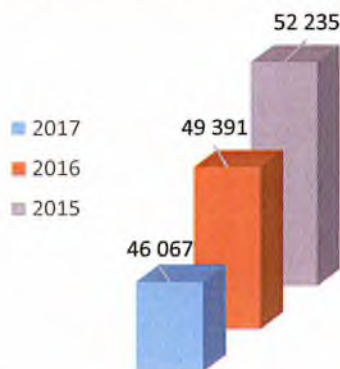
Информация об объеме использованных энергетических ресурсов.

Объемы использованных энергетических ресурсов представлены ниже:

	2017	2016	2015	Изменение 2017/2016
Электроэнергия, кВт·ч	40 866 921	37 870 394	43 379 695	8%
Теплоэнергия, Гкал	46 067	49 391	52 235	-7%
Водоснабжение, м³	1 035 774	1 030 044	920 081	1%
Водоотведение, м³	594 104	624 889	557 735	-5%



Потребление теплоэнергии, Гкал



В 2017 году НАО «Центр Омега» оплачивало потребленные энергетические ресурсы в соответствии расценками:

- утвержденными приказами региональной энергетической комиссии Краснодарского края:
 - по теплоснабжению: от 30.11.2015 №63/2015-т;
 - по водоснабжению: от 24.11.2015 №45/2015-окк;
 - по водоотведению: от 24.11.2015 №45/2015-окк.
- утвержденными Постановлением Правительства РФ:
 - по электроснабжению: от 04.05.2012 N 442.

Общие затраты Общества в 2017 году на электроэнергию составили 193,2 млн руб., на тепловую энергию – 140,3 млн руб., на холодное водоснабжение и водоотведение – 53,3 млн. руб. По сравнению с 2016 г. объемы использования тепловой энергии и водоотведения уменьшились.

Информация о совершенных акционерным обществом в отчетном году крупных сделках.

В 2017 отчетном году органами управления НАО «Центр «Омега» были одобрены следующие крупные сделки, а также иные сделки, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок:

Орган управления, принявший решение об одобрении сделки	Номер и дата приказа	Уполномоченный орган исполнительной власти, осуществляющий права акционера Общества	Предмет сделки
Внеочередное общее собрание акционеров	№ 46 от 22.02.2017	Министерство курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края	Дано согласие Обществу на совершение сделки по заключению мирового соглашения с КБ «Кубань Кредит» ООО.

Внеочередное общее собрание акционеров	№ 100 от 11.04.2017	Министерство курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края	Дано согласие Обществу на совершение сделки, направленной на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка.
Внеочередное общее собрание акционеров	№ 150 от 14.06.2017	Министерство курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края	Дано согласие Обществу на совершение сделки, направленной на отчуждение объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности Обществу, с третьими лицами, которые не могут быть определены на момент одобрения сделки, путем заключения договоров купли-продажи с предварительным публичным информированием потенциальных покупателей (неопределенного круга лиц) о планируемых условиях сделки.
Внеочередное общее собрание акционеров	№ 156 от 19.06.2017	Министерство курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края	Дано согласие Обществу на совершение крупной сделки, а именно заключение кредитного соглашения с Банком ВТБ (ПАО).
Внеочередное общее собрание акционеров	№ 159 от 21.06.2017	Министерство курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края	Дано согласие Обществу на совершение сделок, направленных на отчуждение принадлежащих на праве собственности Обществу объектов недвижимого имущества и прав аренды на земельные участки, расположенные под данными объектами и необходимые для их эксплуатации, путем заключения договоров купли-продажи с установленным нижним пределом их стоимости.
Внеочередное общее собрание акционеров	№ 168 от 30.06.2017	Министерство курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края	Дано согласие Обществу на совершение сделки по заключению соглашения об отступном во исполнение мирового соглашения от 27 февраля 2017 года, заключенного между Обществом и КБ «Кубань Кредит» ООО.
Внеочередное общее собрание акционеров	№ 204 от 25.07.2017	Министерство курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края	Дано согласие Обществу на совершение сделки, направленной на отчуждение объекта недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Обществу, и права аренды на расположенный под объектом земельный участок, с третьими лицами, которые не могут быть определены на момент одобрения сделки, путем заключения договоров купли-продажи с предварительным публичным информированием потенциальных покупателей (неопределенного круга лиц) о планируемых условиях сделки.
Внеочередное общее собрание акционеров	№231 от 30.08.2017	Министерство курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края	Дано согласие Обществу на совершение сделки по заключению соглашения об отступном между Обществом и акционерным обществом «Монарх».

Подробная информация о совершенных акционерным обществом в отчетном году крупных сделках приведена в приложении к годовому отчету на странице 56.

Информация о совершенных Обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность.

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, Обществом в отчетном году не совершались.

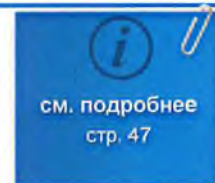
Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов.

В 2017 году дивиденды не начислялись и не выплачивались.

Неоконченные судебные разбирательства.

В арбитражных судах и судах общей юрисдикции на разных стадиях судебного разбирательства находятся 35 исков, ответчиком по которым выступает НАО «Центр «Омега» и 22 иска, где Общество является истцом.

Подробная информация приведена в соответствующем приложении к годовому отчету.



Зависимость деятельности Общества от природных явлений.

Определённые риски сопряжены с природными катаклизмами: наводнениями, землетрясениями, ураганами и тому подобное. Такие бедствия могут причинить не только материальный ущерб Обществу, но и спровоцировать вспышки различных заболеваний в регионе, что может негативным образом отразиться на потоке туристов в регион.

Вместе с тем, Сочи – это город, где аномальные природные явления происходят редко и не являются разрушительными.

Это единственный город в России, который находится в субтропическом климате и имеет уникальную флору и фауну.

На климат Сочи оказывают значительное влияние море (летом от него прохладнее, зимой оно согревает) и горы (ограждают от холодных северных ветров).

Максимум осадков приходится на зимний период времени года — преимущественно в виде дождя, реже снега. Зима тёплая, лето жаркое и влажное. Благодаря близости моря, высокие летние температуры несколько корректируются в сторону понижения и благоприятны для природы и человека.

Поскольку Сочи расположен на северной границе субтропиков, зимой здесь изредка возможны снегопады, но на побережье городской черты они бывают крайне редко и держатся в течение одного-пяти дней, а в некоторые годы и вовсе отсутствуют.

Морская вода летом прогревается до 28 градусов.

На курорте много достопримечательностей, стремительно развивается активный туризм.

Все перечисленные факторы привлекают туристов в город-курорт Сочи в любое время года.



Курортная и туристическая деятельность напрямую зависит от погодных условий в зоне отдыха туристов.

В случае изменения климатических данных в курортный сезон, таких как затяжные дожди, аномально низкая температура воздуха и воды, Общество несет риски потери конкурентного преимущества перед другими курортами.

Сведения об участии Общества в других организациях.

Решение о прекращении участия Общества в других организациях органами управления НАО «Центр «Омега» не принималось.

Решение об участии Общества в АНО «РОСГОНКИ» принято органами управления НАО «Центр «Омега» 28.09.2017 (протокол заседания) совета директоров №161.

Информация о работе системы безопасности Общества.

Управление безопасности является структурным подразделением НАО «Центр «Омега», функциональными обязанностями которого предусмотрено выполнение следующих основных мероприятий:

- сопровождение коммерческих сделок, заключенных Обществом, с целью предупреждения возможного ущерба его экономическим интересам, как в процессе их подготовки, так и реализации договоров с контрагентами;
- проведение выборочных проверок объемов выполненных работ (услуг), поставки товаров, проверка их качества и соответствия документации, сроков выполнения;
- осуществление финансовых проверок в подразделениях Общества с целью выявления и предупреждения недостатков и хищений денежных средств, материальных ценностей, неэффективного расходования денежных средств;
- проведение служебных разбирательств по фактам нанесения экономического ущерба интересам Общества, а также иным вопросам;
- сбор, способами непротиворечащими законодательству Российской Федерации, а также обработка и анализ информации о деятельности потенциальных контрагентов Общества с целью выявления их возможной несостоятельности, некредитоспособности или недобросовестности;
- пресечение попыток вхождения в штат Общества представителей криминальных структур, недобросовестных контрагентов, а также выявление фактов злоупотреблений должностными полномочиями работниками Общества, предупреждение конфликтных ситуаций в коллективах;
- взаимодействие с правоохранительными органами, представление интересов Общества по доверенности в правоохранительных органах в пределах наделённых полномочий;
- осуществление выборочных проверок выполнения требований локально-нормативных документов Общества;

- контроль за обеспечением сохранности материальных ценностей Общества;
 - организация физической охраны объектов, а также имущества Общества с обеспечением пропускного и внутриобъектового режимов;
 - осуществление контроля соблюдения условий заключенных договоров на оказание охранных услуг и выставления постов охраны частными охранными организациями, осуществляющими свою деятельность на территории Общества;
 - организационно-методическое обеспечение и контроль за деятельностью подразделений охраны (ЧОО) на объектах;
 - контроль соблюдения сотрудниками Общества требований нормативных документов, регламентирующих обеспечение внутриобъектового режима;
 - принятие своевременных мер для обеспечения бесперебойного функционирования инженерно-технических средств защиты, системы охранного телевидения и средств связи на территории Общества;
 - анализ состояния охраны объектов;
 - осуществление контроля соблюдения требований по информационной безопасности и защите информации, имеющей ограниченный доступ, а также эффективности и достаточности принимаемых мер защиты;
 - участие в составе комиссий по вопросам осуществления закупок товаров, работ, услуг для нужд Общества;
 - участие в проведении инвентаризаций, в действующих комиссиях по списанию, выбытию, разукрупнению основных средств, товарно-материальных ценностей, специальной одежды, специальной обуви и специальной оснастки, списанию расходных материалов;
 - обеспечение безопасности Общества и его подразделений с использованием технических средств;
 - обеспечение охраны и безопасного функционирования руководства;
 - выявление, пресечение и профилактика действий персонала, несущих угрозы финансово-экономической, информационно-технической, репутационной и физической безопасности Общества.
- Управлением безопасности разработаны и согласованы с Антитеррористическим комитетом паспорта антитеррористической защищенности объектов, в соответствии с которыми осуществляется эксплуатация объектов.

Информация об утверждении Программы отчуждения непрофильных активов и ее выполнении в отчетном году.

Решением совета директоров Общества (протокол от 29 марта 2017 года №141) утверждена Стратегия развития НАО «Центр «Омега» на 2017-2019 годы с приложением Реестра имущества организации.

В связи с отсутствием у НАО «Центр «Омега» непрофильных активов разработка Программы отчуждения непрофильных активов признана решением совета директоров (протокол от 06 июня 2017 № 148) нецелесообразной.

ПРИЛОЖЕНИЕ.

Виды экономической деятельности

Ниже представлены сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2):

Код	Наименование
Основной вид деятельности	
55.10	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания
Дополнительные виды деятельности:	
33.14	Ремонт электрического оборудования
33.20	Монтаж промышленных машин и оборудования
42.91.2	Строительство гидротехнических сооружений
43.29	Производство прочих строительно-монтажных работ
47.11	Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах
47.19	Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах
47.21.2	Торговля розничная консервированными фруктами, овощами и орехами в специализированных магазинах
47.24.3	Торговля розничная мороженым и замороженными десертами в специализированных магазинах
47.25.1	Торговля розничная алкогольными напитками, включая пиво, в специализированных магазинах
47.25.2	Торговля розничная безалкогольными напитками в специализированных магазинах
47.29.35	Торговля розничная чаем, кофе, какао в специализированных магазинах
47.30	Торговля розничная моторным топливом в специализированных магазинах
47.59.2	Торговля розничная различной домашней утварью, ножевыми изделиями, посудой, изделиями из стекла и керамики, в том числе фарфора и фаянса в специализированных магазинах
47.59.4	Торговля розничная изделиями из дерева, пробки и плетеными изделиями в специализированных магазинах
47.59.9	Торговля розничная бытовыми изделиями и приборами, не включенными в другие группировки, в специализированных магазинах
47.78.3	Торговля розничная сувенирами, изделиями народных художественных промыслов
47.78.4	Торговля розничная предметами культового и религиозного назначения, похоронными принадлежностями в специализированных магазинах
47.8	Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках
47.9	Торговля розничная вне магазинов, палаток, рынков
49.32	Деятельность такси
56.10	Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания
56.10.1	Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания
56.10.3	Деятельность ресторанов и баров по обеспечению питанием в железнодорожных вагонах-ресторанах и на судах
56.29	Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания
56.30	Подача напитков
58.19	Виды издательской деятельности прочие
62.09	Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая
64.91	Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)
64.99	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
68.1	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
68.20	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
68.3	Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
71.11.1	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
71.12.1	Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора
73.11	Деятельность рекламных агентств
77.11	Аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств
77.21	Прокат и аренда товаров для отдыха и спортивных товаров
77.39.1	Аренда и лизинг прочих сухопутных транспортных средств и оборудования
86.10	Деятельность больничных организаций
86.21	Общая врачебная практика
86.90.4	Деятельность санаторно-курортных организаций
86.90.9	Деятельность в области медицины прочая, не включенная в другие группировки
93.11	Деятельность спортивных объектов
93.19	Деятельность в области спорта прочая
93.29	Деятельность зрелищно-развлекательная прочая
95.12	Ремонт коммуникационного оборудования

Бухгалтерская отчетность

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2017 г.

тыс. рублей.

	31 декабря 2017	31 декабря 2016	31 декабря 2015
АКТИВ			
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	3 397	2 637	3 099
в том числе:			
Нематериальные активы в организации	3 397	2 208	2 412
Приобретение нематериальных активов	—	429	687
Основные средства	40 725 398	44 169 180	46 713 600
в том числе:			
Основные средства в организации	40 453 807	43 780 942	46 269 331
Оборудование к установке	117 989	110 894	106 665
Приобретение объектов основных средств	153 602	277 344	337 604
Отложенные налоговые активы	2 034 152	2 047 877	4 167 888
Прочие внеоборотные активы	24 154	37 622	31 514
Итого по разделу I	42 787 101	46 257 316	50 916 101
II. Оборотные активы			
Запасы	158 527	184 019	330 275
в том числе:			
Материалы	143 393	166 694	246 353
Товары отгруженные	5 200	5 657	66 496
Товары	9 934	11 668	17 426
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	13 766	19 294	97 805
Дебиторская задолженность	381 903	723 526	625 968
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	7 254	39 679	38 617
Расчеты с поставщиками и заказчиками	133 337	65 803	67 245
Расчеты по налогам и сборам	126 772	80 597	490 806
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	72 703	45 418	1 360
Расчеты с персоналом по оплате труда	183	34	308
Расчеты с подотчетными лицами	479	478	86
Расчеты с персоналом по прочим операциям	268	520	319
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	40 907	490 997	27 017
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	—	179 161	—
в том числе:			
Долговые ценные бумаги	—	179 161	—
Денежные средства и денежные эквиваленты	105 735	390 891	8 399
в том числе:			
Касса организации	2 551	1 257	2 284
Расчетные счета	20 881	370 005	4 164
Валютные счета	1	16 217	233
Прочие специальные счета	74 999	—	241
Переводы в пути	7 303	3 412	1 477
Прочие оборотные активы	9 830	231 208	4 246 697
в том числе:			
НДС, начисленный по отгрузке	—	—	18 797
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	—	213	—
Расходы будущих периодов	1 446	810	4 029 278
Недостачи и потери от порчи ценностей	8 483	230 185	198 622
Итого по разделу II	669 761	1 728 099	5 309 134
БАЛАНС	43 456 862	47 985 415	56 225 235

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2017 г. (продолжение)
тыс. рублей.

	31 декабря 2017	31 декабря 2016	31 декабря 2015
ПАССИВ			
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	42 652 563	42 652 563	56 658 558
Добавочный капитал	5 699 634	5 699 634	5 699 634
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(21 910 598)	(21 816 677)	(30 316 540)
Итого по разделу III	26 441 599	26 535 520	32 041 652
IV. Долгосрочные обязательства			
Заемные средства	16 009 419	14 952 287	14 953 078
в том числе:			
Долгосрочные кредиты	16 009 419	14 952 287	14 953 078
Отложенные налоговые обязательства	2 700	44 435	13 551
Итого по разделу IV	16 012 119	14 996 722	14 966 629
V. Краткосрочные обязательства			
Заемные средства	217 275	4 126 076	4 033 412
в том числе:			
Краткосрочные кредиты	—	850 000	850 000
Проценты по краткосрочным кредитам	—	38 668	12 994
Проценты по долгосрочным кредитам	217 058	3 237 191	3 170 201
Проценты по краткосрочным займам	217	217	217
Кредиторская задолженность	679 271	2 197 935	4 054 707
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	281 521	798 619	1 380 290
Расчеты с покупателями и заказчиками	98 473	1 033 471	2 633 819
Расчеты по налогам и сборам	69 936	1 065	564
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	83 566	44 880	—
Расчеты с персоналом по оплате труда	—	—	—
Расчеты с подотчетными лицами	26	47	406
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12	20	24
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	145 737	319 833	39 604
Доходы будущих периодов	398	22 240	1 012 836
в том числе:			
Доходы, полученные в счет будущих периодов	398	22 240	1 012 836
Оценочные обязательства	106 199	103 525	109 111
в том числе:			
Резервы предстоящих расходов прочие	106 199	103 525	109 111
Прочие обязательства	1	3 397	6 888
в том числе:			
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	1	3 397	6 888
Итого по разделу V	1 003 144	6 453 173	9 216 954
БАЛАНС	43 456 862	47 985 415	56 225 235

Отчет о финансовых результатах за Январь – Декабрь 2017 г.

тыс. рублей.

	За Январь – Декабрь 2017 г.	За Январь – Декабрь 2016 г.	За Январь – Декабрь 2015 г.
Выручка	5 698 651	4 588 364	2 615 968
Себестоимость продаж	6 927 158	(8 794 483)	(9 731 210)
Валовая прибыль (убыток)	(1 228 507)	(4 206 119)	(7 115 242)
Коммерческие расходы	—	—	—
Управленческие расходы	(319 446)	(391 434)	(562 693)
Прибыль (убыток) от продаж	(1 547 953)	(4 597 553)	(7 677 935)
Доходы от участия в других организациях	—	—	—
Проценты к получению	2 605	742	134 068
Проценты к уплате	(2 053 103)	(2 254 354)	(2 891 581)
Прочие доходы	6 051 179	18 754 470	8 823 964
Прочие расходы	(2 549 248)	(1 245 437)	(21 364 076)
Прибыль (убыток) до налогообложения	(96 520)	10 657 868	(22 975 560)
Текущий налог на прибыль	(16 765)	—	—
в том числе: постоянные налоговые обязательства (активы)	(253 141)	(18 845)	(2 550 887)
Изменение отложенных налоговых обязательств	41 735	(30 884)	(10 951)
в том числе: относящиеся к прошлым периодам	—	2	—
Изменение отложенных налоговых активов	(13 725)	(2 120 011)	1 932 829
в том числе: относящиеся к прошлым периодам	245 082	(479)	(123 548)
Прочее	(8 646)	(7 110)	(506)
в том числе: штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	(8 646)	(7 110)	(506)
Чистая прибыль (убыток)	(93 921)	8 499 863	(21 054 188)
ЕБИТДА без учета передачи ГМЦ и уменьшения уставного капитала	3 774 990	809 353	(4 550 905)

Неоконченные судебные разбирательства.

Сведения о неоконченных судебных разбирательствах по состоянию на 31.12.2017, в которых НАО «Центр «Омега» выступает ответчиком:

Истец	Предмет спора	Цена спора, в рублях	Реквизиты постановлений, решений и др.	Текущее состояние спора
ООО «Этикет Еды»	Взыскание задолженности	29 774 948,25	Постановлением арбитражного суда кассационной инстанции от 27.12.2016 дело направлено на новое рассмотрение Решение Арбитражного суда Краснодарского края от 11.05.2017. Постановление Пятнадцатого Арбитражного апелляционного суда 21.11.17	Подана кассационная жалоба
	Замена стороны в порядке процессуального правопреемства		-	Судебное заседание назначено на 05.02.2018
ООО «НТЦ «Аудит и Экспертиза»	Взыскание задолженности	613 578,40	Постановлением арбитражного суда кассационной инстанции от 26.05.2016 дело направлено на новое рассмотрение Решение Арбитражного суда Краснодарского края от 20.01.2017. Постановление Пятнадцатого Арбитражного апелляционного суда 05.12.17	Не истек срок кассационного обжалования
	Поворот исполнения судебного акта	473 887,80	-	Судебное заседание назначено на 15.01.2018
ИП Гайдай Д.В.	Взыскание судебных расходов	40 000,00	-	Судебное заседание назначено на 25.01.2018
ООО «Профессиональный союз деятелей культуры» «Российское авторское общество»	Взыскание компенсации за нарушение авторского права	260 000,00	Решение Арбитражного суда Краснодарского края от 09.03.2017. Постановление Пятнадцатого Арбитражного апелляционного суда 10.10.2017	Подана кассационная жалоба
ООО «Смарт Принт»	Замена стороны взыскателя в порядке процессуального правопреемства	1 005 089,37	-	Судебное заседание назначено на 10.01.2018
ООО «Профессиональный союз деятелей культуры» «Российское авторское общество»	Взыскание компенсации за нарушение авторского права	260 000,00	Решение Арбитражного суда Краснодарского края от 25.09.2017.	Апелляционная инстанция. Судебное заседание назначено на 11.01.2018
ООО «Юнитехконтракт»	Взыскание судебных расходов	58 364,94	-	Судебное заседание назначено на 16.01.2018
ООО «Строймонолит»	Взыскание задолженности	1 607 525,70	Постановлением арбитражного суда кассационной инстанции от 10.08.2016 дело направлено на новое рассмотрение.	Судебное заседание назначено на 15.01.2018
ООО «ОТИС Лифт»	Взыскание задолженности	2 177 982,42	Решение Арбитражного суда Краснодарского края от 24.05.2017	Апелляционная инстанция. Судебное заседание назначено на 12.01.2018
ООО «ЮгПрофСтрой»	Взыскание задолженности	26 333 663,78	Постановлением Арбитражного суда кассационной инстанции от 07.11.2017 дело направлено на новое рассмотрение. Резолютивная часть решения Арбитражного суда Краснодарского края оглашена 25.12.2017	Ожидание изготовления полного текста решения
ООО «МОДЕРН ПАРСЕК»	Взыскание задолженности	40 776 955,55	Решение Арбитражного суда Краснодарского края от 08.12.2017	Подана апелляционная жалоба
ООО «Примэкс-Юг»	Взыскание задолженности	63 380 085,00	Решение Арбитражного суда Краснодарского края от 23.06.2017.	Кассационная инстанция. Судебное

Истец	Предмет спора	Цена спора, в рублях	Реквизиты постановлений, решений и др.	Текущее состояние спора
			Постановление Пятнадцатого Арбитражного апелляционного суда 11.10.17	заседание назначено на 24.01.2018
ООО «РогСибАл»	Взыскание убытков, демонтаж	1 448 918,89	-	Судебное заседание назначено на 15.01.2018
ООО «Профессиональный союз деятелей культуры» «Российское авторское общество»	Взыскание компенсации за нарушение авторского права	400 575,00	Решение Арбитражного суда Краснодарского края от 25.12.2017	Подготовлена апелляционная жалоба
ООО «Профессиональный союз деятелей культуры» «Российское авторское общество»	Взыскание компенсации за нарушение авторского права	440 000,00	Решение Арбитражного суда Краснодарского края от 06.12.2017	Подана апелляционная жалоба
ООО «И-Медиа»	Взыскание задолженности	455 411,31	Решение Арбитражного суда Краснодарского края от 26.10.2017	Апелляционная инстанция. Судебное заседание назначено на 22.01.2018
ООО «Торговый дом «Еврономер»	Взыскание задолженности	24 761 632,47	Решение Арбитражного суда Краснодарского края от 30.06.2017. Постановление Пятнадцатого Арбитражного апелляционного суда 19.10.17	Кассационная инстанция. Судебное заседание назначено на 18.01.2018
ООО «БАЗИС СОЧИ»	Взыскание задолженности	2 186 811,00	Решение Арбитражного суда Краснодарского края от 28.06.2017. Постановление Пятнадцатого Арбитражного апелляционного суда 01.11.17	Кассационная инстанция. Судебное заседание назначено на 30.01.2018
ООО «ГлавАгроСнаб»	Взыскание задолженности	8 891 644,48	-	Судебное заседание назначено на 23.01.2018
АНО «Оргкомитет «Сочи 2014»	Взыскание судебных расходов	1 074 720,00	Определение Арбитражного суда города Москвы от 02.11.2017.	Подана апелляционная жалоба
ООО «ЮСО»	Взыскание задолженности	425 810,00	Решение Арбитражного суда Краснодарского края от 25.12.2017.	Подготовлена апелляционная жалоба
ООО «СПА-Курорт»	Взыскание задолженности	8 496 000,00	Решение Арбитражного суда Краснодарского края от 18.10.2017.	Апелляционная инстанция. Судебное заседание назначено на 09.01.2018
ПАО «Вторая генерирующая компания оптового рынка электроэнергии»	Взыскание задолженности	34 765 130,48	-	Судебное заседание назначено на 07.02.2018
ООО «Инжиниринговая компания «Элемент»	Взыскание задолженности	13 094 251,82	Решение Арбитражного суда Краснодарского края от 28.09.2017. Постановление Пятнадцатого Арбитражного апелляционного суда 15.12.17	Подана кассационная жалоба
МУП г. Сочи «Водосток»	О признании недействительным соглашения от 23.01.2017	-	-	Судебное заседание назначено на 15.01.2018
ООО «Инженерно-проектная компания «Вектор»	Взыскание судебных расходов	100 000,00	-	Судебное заседание назначено на 15.01.2018
ООО «СветоСервис-Кубань»	Взыскание задолженности	112 771,74	-	Судебное заседание назначено на 29.01.2018
ООО «СветоСервис-Кубань»	Взыскание задолженности	143 900,27	-	Судебное заседание назначено на 29.01.2018
ООО «ЮгПрофСтрой»	Взыскание задолженности	13 384 787,43	Решение Арбитражного суда Краснодарского края от 06.12.2017.	Направлена апелляционная жалоба
ООО «Ростов-реклама.РУ»	Взыскание задолженности	1 514 380,00	-	Судебное заседание назначено на 30.01.2018
ООО «ЧОО «Выстрел»	Взыскание задолженности	19 672 440,87	-	Судебное заседание назначено на 24.01.2018
ООО «Самарское объединение проектирования и изысканий»	Взыскание задолженности	400 000,00	-	Принято в порядке упрощенного производства

Истец	Предмет спора	Цена спора, в рублях	Реквизиты постановлений, решений и др.	Текущее состояние спора
ООО «ФОРТ-С»	Взыскание задолженности	35 431 703,96	-	Предварительное судебное заседание назначено на 08.02.2018
ООО «Мега»	Взыскание задолженности	11 062 233,00	-	Предварительное судебное заседание назначено на 30.01.2018
Щербинина Л.В.	Восстановление на работе, взыскание морального вреда	327 331,10	-	Судебное заседание назначено на 17.01.2018

Сведения о неоконченных судебных разбирательствах по состоянию на 31.12.2017, в которых НАО «Центр «Омега» выступает истцом:

Ответчик	Предмет спора	Цена спора, в рублях	Реквизиты постановлений, решений и др.	Текущее состояние спора
ЗАО "Строй Интернейшнл"	Взыскание задолженности	22 258 779,45		Судебное заседание назначено на 10.01.2018
ЗАО "Строй Интернейшнл"	Взыскание убытков	8 146 245,18	Решение Арбитражного суда Краснодарского края от 26.12.2017.	Не вступило в законную силу
ИФНС № 3 по г. Краснодару, УФНС России по Краснодарскому краю	О признании незаконными и подлежащими отмене решение ИФНС № 3 по г. Краснодару от 08.12.2015 № 14-11/02291дсп и решение Управления ФНС по Краснодарскому краю от 04.03.2016 № 22-12-168	—	Постановлением арбитражного суда кассационной инстанции от 22.11.2016 дело направлено на новое рассмотрение Решение Арбитражного суда Краснодарского края от 02.10.2017.	Апелляционная инстанция. Судебное заседание назначено на 16.01.2018
ООО «Энерготрасть»	Взыскание задолженности	104 562,11	Решение Арбитражного суда Краснодарского края от 26.12.2017.	Не вступило в законную силу
Крахмапев С.А.	Взыскание задолженности	42 874,65		Судебное заседание не назначено
Колесников А.Е.	Взыскание задолженности	15 500,79		Судебное заседание назначено на 10.01.2018
Авакян А.М.	Взыскание задолженности	37 219,85	Решение Калининского районного суда 14.11.2017	Подана апелляционная жалоба
Авакян А.А.	Взыскание задолженности	35 202,54	Решение Калининского районного суда 14.11.2017	Подана апелляционная жалоба
Кораблев В.Н.	Взыскание излишне оплаченных сумм	330 829,18	Решение Адлерского районного суда 17.08.17	Апелляционная инстанция. Судебное заседание назначено на 16.01.2018
Попандопуло В.В.	О признании отсутствующим права на объект	-	Решение Адлерского районного суда 07.11.17	Апелляционная инстанция. Судебное заседание не назначено
ООО «СМУ «Краснодар»	Взыскание задолженности	15 017 466,00	Решение Арбитражного суда Краснодарского края от 07.12.2017.	Не вступило в законную силу
ООО «Казачий курень»	Взыскание задолженности	2 323 658,94	-	Судебное заседание назначено на 16.01.2018
Попандопуло В.В.	Взыскание задолженности	13 891 325,47	Решение Северского районного суда 23.11.2017	Ответчиком подано заявление об отмене заочного решения. Судебное заседание назначено на 24.01.2018
ЗАО «Строй Интернейшнл»	Взыскание задолженности	10 302 506,79	-	Судебное заседание назначено на 30.01.2018
ООО «Октого»	Взыскание задолженности	47 777,12	-	Принято в порядке упрощенного производства
Чигрецкая Е.Д.	Взыскание задолженности	716 481,96	-	Предварительное судебное заседание назначено на 22.01.2018

Ответчик	Предмет спора	Цена спора, в рублях	Реквизиты постановлений, решений и др.	Текущее состояние спора
Попацдопуло В.В.	Взыскание задолженности	3 627 182,09	-	Судебное заседание не назначено
Генш О.В.	Взыскание задолженности	3 626 907,77	-	Судебное заседание не назначено
Воробьева Л.Г.	Взыскание задолженности	3 627 284,95	-	Судебное заседание назначено на 17.01.2018
Тутушева С.А.	Взыскание задолженности	26 558,00	-	Судебное заседание не назначено
ООО «Синтез плюс»	Взыскание задолженности	1 186 536,07	-	Предварительное судебное заседание назначено на 22.01.2018
ООО «Арена-Маджик Бокс»	Взыскание задолженности	50 000 000,00	-	Судебное заседание не назначено

Объем и стоимость фактически потребленных энергетических ресурсов за 2017 год.

Ниже представлена информация об объеме и стоимости фактически потребленных энергетических ресурсов по объектам за 2017 год.

Наименование объекта	1 квартал		2 квартал		3 квартал		4 квартал		2017 год	
	кол-во	руб. с НДС	кол-во	руб. с НДС	кол-во	руб. с НДС	кол-во	руб. с НДС	кол-во	руб. с НДС
«Адлер-Арена»										
Электроэнергия	864 905	4 721 174	874 576	5 034 901	1 462 367	9 735 197	931 465	5 853 140	4 133 313	25 344 413
ХВС	867	26 139	1 384	41 726	4 037	126 214	2 052	64 335	8 340	258 415
Водоотведение	809	17 908	757	16 757	2 015	45 752	1 695	39 056	5 276	119 474
Теплоснабжение	1 741	6 403 077	539	1 982 812	528	1 941 380	1 022	3 758 244	3 831	14 085 515
Гостиница Тюлип Инн										
Электроэнергия	826 480	4 252 858	782 720	3 793 113	1 080 240	5 994 775	768 720	4 344 926	3 458 160	18 385 674
ХВС	3 799	114 536	3 581	107 963	10 230	319 820	3 845	120 550	21 455	662 871
Водоотведение	3 799	84 097	3 581	79 271	10 230	232 273	3 845	88 823	21 455	484 466
Теплоснабжение	1 214	4 464 138	449	1 651 270	211	777 197	806	2 964 426	2 681	9 857 033
11 участок «Александровский сад»										
Электроэнергия	446 610	2 298 975	685 905	3 446 703	1 768 921	10 379 217	522 941	2 946 944	3 424 377	19 071 840
ХВС	9 421	284 033	20 169	608 075	62 946	1 967 317	12 478	391 217	105 014	3 250 644
Водоотведение	9 404	208 174	17 882	395 850	51 165	1 161 504	11 408	261 449	89 857	2 026 977
Теплоснабжение	2 434	8 948 985	837	3 078 314	925	3 403 052	1 377	5 064 786	5 574	20 495 138
11 А участок «Александровский сад»										
Электроэнергия	413 592	2 353 828	475 696	2 583 063	945 948	5 434 103	486 380	3 005 126	2 321 616	13 376 122
ХВС	20 914	630 536	24 189	729 274	35 263	1 102 077	22 069	691 920	102 435	3 153 808
Водоотведение	19 242	425 956	22 736	503 302	30 589	694 384	21 693	506 140	94 260	2 129 782
Теплоснабжение	1 922	7 066 473	688	2 529 649	643	2 364 570	1 313	4 829 705	4 567	16 790 399
11 Б участок «Александровский сад»										
Электроэнергия	32 786	168 910	75 789	373 494	205 234	1 103 889	69 270	396 597	383 079	2 042 892
ХВС	58	1 748	2 455	74 015	6 303	197 027	1 408	44 144	10 224	316 936
Водоотведение	58	1 283	2 068	45 778	5 306	120 473	1 350	31 143	8 782	198 680
Теплоснабжение	412	1 517 301	164	604 959	135	498 930	342	1 257 563	1 055	3 878 754
11 В участок «Александровский сад»										
Электроэнергия	125 426	692 551	136 950	741 066	244 490	1 539 016	194 066	1 167 614	700 932	4 140 249
ХВС	1 252	37 746	3 776	113 842	7 235	226 118	4 424	138 703	16 687	516 411
Водоотведение	1 252	27 715	2 992	66 233	4 928	111 877	3 866	90 184	13 038	296 009
Теплоснабжение	349	1 285 479	153	564 139	117	432 110	288	1 061 976	909	3 343 705
12 участок «Чистые пруды»										
Электроэнергия	615 120	3 249 458	618 607	3 127 109	1 492 483	8 688 796	624 879	3 726 849	3 351 089	18 792 214
ХВС	9 999	301 459	17 373	523 778	47 339	1 480 083	12 212	382 877	86 923	2 688 199
Водоотведение	9 992	221 190	14 320	316 998	34 367	780 341	10 764	247 970	69 443	1 566 501
Теплоснабжение	3 262	11 996 047	894	3 290 385	764	2 810 745	1 418	5 215 775	6 341	23 312 953
14 участок «Русский дом»										
Электроэнергия	254 300	1 406 805	540 162	2 842 237	1 140 388	6 889 827	374 432	2 117 272	2 309 282	13 256 142
ХВС	4 903	147 820	20 811	621 401	51 393	1 607 405	18 688	585 917	95 595	2 962 544
Водоотведение	4 903	108 536	18 838	417 013	43 800	994 763	17 638	402 741	85 179	1 923 054
Теплоснабжение	1 269	4 668 101	566	2 083 736	741	2 726 248	1 051	3 864 368	3 629	13 342 452
17 участок «Русский дом»										
Электроэнергия	280 806	1 489 880	633 840	3 204 852	1 992 843	11 790 903	641 288	3 632 477	3 548 777	20 118 112
ХВС	3 006	90 627	20 654	622 697	77 382	2 419 837	25 756	807 517	126 798	3 940 680
Водоотведение	2 078	46 000	16 413	363 331	58 343	1 325 018	23 223	530 221	100 057	2 264 571
Теплоснабжение	2 825	10 386 048	1 088	4 002 141	1 281	4 709 585	2 258	8 303 243	7 453	27 401 019
18 участок «Екатерининский квартал»										
Электроэнергия	1 190 286	6 323 109	1 205 473	6 269 760	2 563 906	15 339 317	1 206 221	6 937 402	6 165 886	34 869 590
ХВС	14 681	442 617	20 517	618 567	60 785	1 900 243	14 983	469 756	110 966	3 431 184
Водоотведение	14 674	324 835	14 482	320 585	39 040	886 480	12 199	280 644	80 395	1 812 545
Теплоснабжение	3 073	11 300 175	901	3 314 988	963	3 542 819	1 613	5 932 745	6 552	24 090 729
Антидопинговая лаборатория										
Электроэнергия	101 333	604 465	142 482	783 419	233 426	1 391 513	133 056	869 344	610 297	3 648 742
ХВС	558	17 563	1 089	32 832	1 734	54 201	731	22 918	4 112	127 516
Водоотведение	545	12 597	1 096	23 597	1 552	35 234	707	16 363	3 870	87 792
Теплоснабжение	72	264 898	12	44 396	0	0	18	66 359	102	375 654
Здание представительского центра для ЧОС										
Электроэнергия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ХВС	0	0	320	9 647	2 158	67 438	114	3 574	2 592	80 660
Водоотведение	0	0	0	0	15	339	3	68	18	408
Теплоснабжение	0	0	2	8 180	0	0	0	0	2	8 180
Здание центра корпоративных приемов										
Электроэнергия	22 398	123 083	119 778	572 202	134 277	803 395	35 574	216 854	312 027	1 715 536
ХВС	320	9 647	1 169	35 244	4 546	142 068	610	19 125	6 645	206 085
Водоотведение	282	6 242	566	12 529	673	15 278	202	4 672	1 723	38 722
Теплоснабжение	0	0	12	47 477	0	0	0	0	12	47 477
Командный центр управления безопасости										
Электроэнергия	153 891	798 461	173 880	867 949	217 059	1 245 798	170 394	961 727	715 224	3 873 938
ХВС	165	4 974	469	14 139	2 138	66 825	537	16 836	3 309	102 776
Водоотведение	130	2 877	263	5 821	1 011	22 958	471	11 019	1 875	42 677
Теплоснабжение	115	423 952	7	25 959	3	12 786	42	155 598	168	618 296
Маркетинговый клуб МОК										
Электроэнергия	18 900	94 144	24 318	124 893	143 913	885 867	87 144	576 965	274 275	1 681 871
ХВС	300	9 044	23	693	321	10 056	384	12 039	1 028	31 834
Водоотведение	300	6 641	23	509	321	7 299	384	8 934	1 028	23 383
Теплоснабжение	9	36 538	0	0	3	13 580	57	210 465	70	260 584
Олимпийский торговый центр										
Электроэнергия	109 893	758 238	121 548	702 176	236 613	1 289 221	110 691	783 578	578 745	3 513 215
ХВС	782	23 576	704	21 224	959	29 978	368	11 537	2 813	86 317
Водоотведение	168	3 718	704	15 584	959	21 772	368	8 464	2 199	49 540
Теплоснабжение	0	0	0,35	1 287	0	0	0,11	408	0,46	1 696

Наименование объекта	1 квартал		2 квартал		3 квартал		4 квартал		2017 год	
	кол-во	руб. с НДС	кол-во	руб. с НДС	кол-во	руб. с НДС	кол-во	руб. с НДС	кол-во	руб. с НДС
Павильон ожидания водителей										
Электроэнергия	13 864	82 801	16 458	90 695	30 811	183 761	26 391	174 490	87 524	531 749
ХВС	42	1 266	55	1 658	71	2 218	31	971	199	6 114
Водоотведение	42	929	55	1 217	71	1 611	31	720	199	4 479
Теплоснабжение	5	18 924	0	0	0	0	0	0	5	18 924
Площадка спонсоров										
ХВС	0	0	595	17 938	18 548	580 494	2 479	77 723	21 622	676 156
Водоотведение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
«Сочи Автодром» (Формула 1)										
Электроэнергия	775 701	4 086 636	1 474 653	7 358 414	1 486 048	7 858 599	858 782	4 974 734	4 595 194	24 278 385
ХВС	632	19 054	7 939	239 352	22 754	710 683	2 870	89 981	34 195	1 059 072
Водоотведение	632	13 990	3 210	71 059	1 996	45 233	697	16 207	6 535	146 490
Теплоснабжение	1 765	6 490 826	433	1 593 535	22	82 926	889	3 268 575	3 110	11 435 864
Площадка для складирования оборудования и материалов										
Электроэнергия	7 044	61 388	5 236	45 013	4 713	38 260	10 005	86 053	26 998	230 716
Олимпийский парк (муниципальный контракт)										
Электроэнергия	924 915	6 027 277	847 279	5 056 764	936 770	5 702 932	1 161 162	8 067 632	3 870 126	24 854 608
ХВС	25 951	782 402	80 386	2 423 584	135 492	4 228 546	32 991	1 034 355	274 822	68 468 888
Водоотведение	1 897	41 993	1 610	35 640	3 374	76 589	2 034	47 352	8 915	201 576
Общий итог										
Электроэнергия	7 178 250	39 574 053	8 955 360	47 017 832	16 320 450	96 294 397	8 412 861	50 839 733	40 866 921	233 726 017
ХВС	97 650	2 944 795	227 458	6 857 658	551 634	17 238 659	159 030	4 986 005	1 035 774	32 027 118
Водоотведение	70 207	1 554 690	121 566	2 691 082	289 755	6 579 187	112 576	2 592 176	594 104	13 417 137
Теплоснабжение	20 473	75 270 968	6 751	24 823 235	6 341	23 315 934	12 499	45 954 240	46 067	169 364 379

Примечание к таблице потребления энергоресурсов:

- Электроэнергия – единица измерения кВт*ч;
- ХВС – Холодное водоснабжение – единица измерения м³;
- Водоотведение – единица измерения м³;
- Теплоснабжение – единица измерения Гкал.

Информация об объеме и стоимости фактически потребленного бензина и дизельного топлива в 2017 году представлена ниже:

Наименование	1 квартал		2 квартал		3 квартал		4 квартал		2017 год	
	кол-во	руб. без НДС	кол-во	руб. без НДС	кол-во	руб. без НДС	кол-во	руб. без НДС	кол-во	руб. без НДС
Бензин, л.	21 569	699 251	21 704	714 888	25 056	825 018	30 976	1 006 535	99 306	3 245 692
Дизельное топливо, л.	34 915	990 229	24 150	710 102	26 855	803 295	26 037	777 857	111 957	3 281 483

Информация о совершенных акционерным обществом в отчетном году крупных сделках

1. Приказом министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края от 22.02.2017 № 46 «О решениях внеочередного общего собрания акционеров непубличного акционерного общества «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега» дано согласие Обществу на совершение с соблюдением требований законодательства сделки по заключению мирового соглашения с КБ «Кубань Кредит» ООО (далее – Банк), в соответствии с которым:

а) Общество признает задолженность перед Банком по договору о кредитной линии от 6 октября 2014 года № 14-228-0000 в размере 910 047 727 (девятьсот десять миллионов сорок семь тысяч семьсот двадцать семь) рублей 56 копеек, из которой: основной долг в размере 850 000 000 (восемьсот пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек, начисленные проценты на просроченный основной долг в размере 60 047 727 (шестьдесят миллионов сорок семь тысяч семьсот двадцать семь) рублей 56 копеек;

б) Общество предоставляет Банку отступное в счет погашения части задолженности по договору о кредитной линии от 6 октября 2014 года № 14-228-0000 в сумме 847 789 025 (восемьсот сорок семь миллионов семьсот восемьдесят девять тысяч двадцать пять) рублей 00 копеек, а именно следующее недвижимое имущество с входящим в его состав движимым имуществом и права аренды на земельные участки, необходимые для таких объектов недвижимого имущества, с элементами благоустройства и инженерными сетями:

1) нежилое здание общей площадью 2 607 кв. м с кадастровым номером 23:49:0402041:1831, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. 65 лет Победы, д. 65/1, и право аренды на расположенный под зданием земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402041:2225 площадью 1 866 кв. м в размере 167 680 954 (ста шестидесяти семи миллионов шестисот восьмидесяти тысяч девятисот пятидесяти четырех) рублей с учетом НДС;

2) нежилое здание общей площадью 1 935 кв. м с кадастровым номером 23:49:0402041:1860, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Шкиперская, д. 11/1, и право аренды на расположенный под зданием земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402041:2223 площадью 1 450 кв. м в размере 126 560 426 (ста двадцати шести миллионов пятисот шестидесяти тысяч четырехсот двадцати шести) рублей с учетом НДС;

3) нежилое здание общей площадью 1 935 кв. м с кадастровым номером 23:49:0402041:1838, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Шкиперская, д. 11, и право аренды на расположенный под зданием земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:6470 площадью 1 418 кв. м в размере 125 645 097 (ста двадцати пяти миллионов шестисот сорока пяти тысяч девяносто семи) рублей с учетом НДС;

4) нежилое здание общей площадью 1 935 кв. м с кадастровым номером 23:49:0402041:1841, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. 65 лет Победы, д. 65, и право аренды на расположенный под зданием земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402041:2224 площадью 1 742 кв. м в размере 131 643 579 (ста тридцати одного миллиона шестисот сорока трех тысяч пятисот семидесяти девяти) рублей с учетом НДС;

5) нежилое здание общей площадью 1 935 кв. м с кадастровым номером 23:49:0402041:1832, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. 65 лет Победы, д. 67, и право аренды на расположенный под зданием земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402041:2222 площадью 1 598 кв. м в размере 128 266 162 (ста двадцати восьми миллионов двухсот шестидесяти шести тысяч ста шестидесяти двух) рублей с учетом НДС;

6) нежилое здание общей площадью 2 590,3 кв. м с кадастровым номером 23:49:0402041:1833, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Шкиперская, д. 9, и право аренды на расположенный под зданием земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402041:2221 площадью 1 772 кв. м в размере 167 992 807 (ста шестидесяти семи миллионов девятисот девяносто двух тысяч восьмисот семи) рублей с учетом НДС.

в) оставшаяся часть задолженности по договору о кредитной линии от 6 октября 2014 года № 14-228-0000 в сумме 62 258 702 (шестьдесят два миллиона двести пятьдесят восемь тысяч семьсот два) рубля 56 копеек погашается в следующем порядке: Общество в срок до 31 мая 2017 года перечисляет на счет Банка, либо в указанный срок Общество предоставляет Банку отступное, размер стоимости которого составляет не менее указанной суммы задолженности. Стоимость отступного будет определена в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, исходя из рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком на момент предоставления отступного.

Решением совета директоров Общества, оформленным протоколом от 20 февраля 2017 года № 138 утверждено заключение совета директоров о сделке по заключению мирового соглашения, а также определена цена указанных объектов недвижимого имущества и прав аренды на земельные участки, включающая стоимость движимого имущества, инженерных сетей и элементов благоустройства, планируемых к передаче в

качестве отступного по мировому соглашению, с учетом результатов оценки, выполненной независимым оценщиком - ООО «Экспертный Центр «Регион Консалтинг» (отчет от 16 января 2017 года № О-17/01-1) и положительным экспертным заключением ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов – оценщиков» от 24 января 2017 года №170123-0022-23.

Дополнительно сообщаем, что в отчетном периоде между Обществом и КБ «Кубань Кредит» ООО заключено мировое соглашение от 27.02.2017 по делу № А32-745/2017, утвержденное определением АСКК от 27.02.2017.

2. **Приказом министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края от 11.04.2017 № 100 «О решениях внеочередного общего собрания акционеров непубличного акционерного общества «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега» дано согласие Обществу на совершение с соблюдением требований законодательства сделки, направленной на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, от 24 декабря 2014 года № 544-п, заключенному между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Обществом, в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402061:1815 площадью 1255 кв. м, расположенного по адресу: месторасположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, разрешенное использование: «Комплекс зданий и сооружений «Малый Ахун» на 1325 номеров в Имеретинской низменности, из них 225 номеров категории 4 звезды и 1100 номеров категории 3 звезды (проектные и изыскательские работы, строительство)», с элементами благоустройства и сооружениями.**

Рыночная стоимость права аренды на земельный участок, элементов благоустройства и сооружений определена решением совета директоров Общества от 14 декабря 2016 года (протокол № 135) с учетом результатов оценочных работ, выполненных независимым оценщиком – ООО «Экспертный Центр «Регион Консалтинг» (отчет от 6 декабря 2016 года № О-16/42) и положительным экспертным заключением на указанный отчет ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов – оценщиков» от 12 декабря 2016 года № 161206-2124-23 и составляет 19 355 000 (девятнадцать миллионов триста пятьдесят пять тысяч) рублей с учетом НДС.

Решением совета директоров Общества от 1 февраля 2017 года (протокол № 137) утверждено заключение о сделке, направленной на отчуждение прав аренды на земельный участок.

Дополнительно сообщаем, что в отчетном периоде заключен договор от 18.04.2017 № 2433/П между Обществом и Баталовой Татьяной Александровной, направленный на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, от 24 декабря 2014 года № 544-п, заключенному между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Обществом.

3. **Приказом министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края от 14.06.2017 № 150 «О решениях внеочередного общего собрания акционеров непубличного акционерного общества «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега» дано согласие Обществу на совершение с соблюдением требований законодательства сделки, направленной на отчуждение следующих объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности Обществу, с третьими лицами, которые не могут быть определены на момент одобрения сделки, путем заключения договоров купли-продажи с предварительным публичным информированием потенциальных покупателей (неопределенного круга лиц) о планируемых условиях сделки:**

1) нежилого помещения общей площадью 18,6 кв. м с кадастровым номером 23:49:0402041:2950, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Старобрядческая, д. 62, пом. 110, 112, секция № 3;

2) нежилого помещения общей площадью 2,2 кв. м с кадастровым номером 23:49:0402041:2952, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Старобрядческая, д. 62, пом. 111, секция № 3.

Рыночная стоимость указанных выше объектов недвижимого имущества, планируемых к отчуждению, определена решением совета директоров Общества от 24 мая 2017 года (протокол № 145) с учетом результатов оценочных работ, выполненных независимым оценщиком – ООО «Экспертный Центр «Регион Консалтинг» (отчет от 24 апреля 2017 года № О-17/15), и положительным экспертным заключением на указанный отчет ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов – оценщиков» от 28 апреля 2017 года № 170426-0215-23 и составляет 2 567 000 (два миллиона пятьсот шестьдесят семь тысяч) рублей с учетом НДС.

Также протоколом заседания совета директоров НАО «Центр «Омега» от 24 мая 2017 года № 145 утверждено заключение о сделках, направленных на отчуждение недвижимого имущества.

Дополнительно сообщаем, что в отчетном периоде указанные объекты недвижимого имущества отчуждены Юрченко Андрею Валерьевичу на основании договора купли-продажи от 05.07.2017 № 2695/К-П.

4. Приказом министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края от 19.06.2017 № 156 «О решениях внеочередного общего собрания акционеров непубличного акционерного общества «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега» дано согласие на совершение НАО «Центр «Омега» (далее также – Заемщик, Выгодоприобретатель) крупной сделки, а именно заключение кредитного соглашения (далее – Соглашение) с Банком ВТБ (ПАО) (далее также – Банк, Кредитор) на следующих условиях:

Лимит выдачи по кредитной линии: 16 814 000 000 (шестнадцать миллиардов восемьсот сорок четыре миллиона) рублей.

Цель кредитной линии: погашение Заемщиком своих обязательств (основного долга и процентов) по следующим кредитным договорам, заключенным с ОАО «Банк Москвы», права и обязанности которого по данным кредитным договорам перешли к Банку в рамках реорганизации ОАО «Банк Москвы» и Банка:

№ 05ОКК/15/21-14 от 26.12.2014;

№ 05ОКК/15/25-13 от 26.12.2013;

№ 79-1006/15/957-13-КР от 09.10.2013.

Использование кредитной линии Заемщиком на цели иные, чем это определено выше, не допускается. За счет кредита не могут быть оплачены проценты, комиссии, вознаграждения Банка и расходы Заемщика, предусмотренные Соглашением.

Обязанность Кредитора по предоставлению кредитов возникает после выполнения (соблюдения) Заемщиком в течение общего срока предоставления кредитов нижеперечисленных условий и в случае, если не наступят обстоятельства досрочного истребования кредита, установленные в Соглашении:

– Заемщик предоставит Кредитору оригиналы или нотариально удостоверенные копии следующих документов, по форме и содержанию соответствующих требованиям законодательства:

а) карточки с образцами подписей уполномоченных лиц и оттиска печати Заемщика (при ее наличии);

б) доверенностей на лиц, которые будут подписывать заявление на получение кредита в соответствии с условиями, указанными в Соглашении (указанное требование не распространяется на лиц, которым данные полномочия предоставлены в соответствии с уставом Заемщика, а также на лиц, подписывающих от имени Заемщика Соглашение);

– Заемщик предоставит приемлемые для Кредитора документы, в соответствии с которыми может быть определено, проконтролировано и подтверждено использование Заемщиком кредита на цели, определенные выше;

– заключение между субъектом Российской Федерации – Краснодарским краем (Гарант), Банком и Заемщиком договора о предоставлении государственной гарантии Краснодарского края, а также предоставление Банку по акту приема – передачи государственной гарантии Гаранта на условиях, указанных в настоящем согласии на совершение крупной сделки;

– Заемщик обеспечит отсутствие инкассовых поручений, платежных требований, исполнительных листов и/или ареста денежных средств, находящихся на расчетных счетах, расчетных счетах в иностранной валюте, а также других счетах Заемщика, открытых в Банке и/или приостановления операций по указанным счетам уполномоченными государственными органами;

– Заемщик предоставит соответствующую справку(-и), датированную(-ые) не ранее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до даты первого использования кредитных средств и подписанную(-ые) уполномоченным лицом Заемщика, подтверждающую отсутствие просроченной задолженности:

а) перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами и государственными внебюджетными фондами;

б) по налогам, сборам и страховым взносам.

В случае, если до даты истечения общего срока предоставления кредитов Заемщиком не будут выполнены отлагательные условия, обязанность Кредитора по предоставлению кредита с момента истечения общего срока предоставления кредитов прекращается. В этом случае Соглашение считается расторгнутым, обязательства сторон прекращаются.

Общий срок предоставления кредитов: 30 (тридцать) календарных дней с даты вступления Соглашения в силу. По истечении общего срока предоставления кредитов право Заемщика на получение кредита и обязанность Кредитора по его предоставлению в соответствии с Соглашением прекращаются.

Кредиты предоставляются Заемщику до истечения общего срока предоставления кредитов после выполнения отлагательных условий, предусмотренных Соглашением, на основании заявления Заемщика на получение кредита, в пределах лимита выдачи.

Предоставление кредита осуществляется Кредитором в течение 3 (трех) рабочих дней после представления заявления на получение кредита, при условии соответствия такого заявления требованиям Соглашения. Кредитор имеет право предоставить Кредит в дату вступления Соглашения в силу. При

несоответствии заявления на получение кредита и прилагаемых к нему документов условиям Соглашения по форме и существу Кредитор возвращает заявление вместе с прилагаемыми документами Заемщику с указанием причин отказа от его исполнения. Внесение исправлений в заявление и прилагаемые к нему документы не допускается.

Проценты по кредитной линии:

12,2 (двенадцать целых две десятых) процентов годовых – с даты вступления Соглашения в силу по последний календарный день 8 (восьмого) календарного месяца, следующего за календарным месяцем, в котором был предоставлен первый кредит в рамках Соглашения;

12,5 (двенадцать целых пять десятых) процентов годовых – с первого календарного дня 9 (девятого) календарного месяца, следующего за календарным месяцем, в котором был предоставлен первый кредит в рамках Соглашения, по дату фактического окончательного погашения кредитов в рамках Соглашения (включительно).

Проценты начисляются на основной долг, начиная с даты, следующей за датой предоставления первого кредита в рамках кредитной линии, по дату фактического окончательного погашения кредитов в рамках кредитной линии.

Заемщик обязуется уплачивать проценты за пользование кредитами в рамках Соглашения в последний календарный день каждого соответствующего процентного периода, исчисляемые в соответствии со следующим порядком:

первый процентный период начинается с даты, следующей за датой предоставления первого кредита в рамках Соглашения, и заканчивается в последний календарный день 6 (шестого) календарного месяца, следующего за календарным месяцем, в котором был предоставлен первый кредит в рамках Соглашения;

последующие процентные периоды соответствуют 6 (шести) календарным месяцам, каждый из которых заканчивается в последний календарный день последнего месяца соответствующего процентного периода;

последний процентный период заканчивается в дату окончательного возврата кредитов, которая наступает через 5 (пять) лет с даты вступления в силу Соглашения.

Заемщик обязуется производить погашение (возврат) кредитов в соответствии со следующим графиком погашения (возврата) кредитов:

Период погашения (возврата) кредитов	Дата: последний календарный день месяца Для целей исчисления Даты под месяцем понимается календарный месяц, следующий за календарным месяцем, в котором Соглашение вступило в силу.	В процентах от суммы задолженности по основному долгу на дату, следующую за датой окончания общего срока предоставления кредитов, или на дату, следующую за датой полной выборки лимита выдачи (в зависимости от того, какая из дат наступит ранее)
1 (Первый)	6 (Шестой) месяц	10 (Десять) процентов
2 (Второй)	12 (Двенадцатый) месяц	10 (Десять) процентов
3 (Третий)	18 (Восемнадцатый) месяц	10 (Десять) процентов
4 (Четвертый)	24 (Двадцать четвертый) месяц	10 (Десять) процентов
5 (Пятый)	30 (Тридцатый) месяц	10 (Десять) процентов
6 (Шестой)	36 (Тридцать шестой) месяц	10 (Десять) процентов
7 (Седьмой)	42 (Сорок второй) месяц	10 (Десять) процентов
8 (Восьмой)	48 (Сорок восьмой) месяц	10 (Десять) процентов
9 (Девятый)	54 (Пятьдесят четвертый) месяц	10 (Десять) процентов
10 (Десятый)	Дата окончательного погашения (возврата) кредитов, которая наступает через 5 (пять) лет с даты вступления в силу Соглашения	В сумме остатка задолженности по основному долгу

Окончательное погашение (возврат) кредитов Заемщик обязан произвести в дату, наступающую через 5 (пять) лет с даты вступления в силу Соглашения.

При поступлении на расчетные счета Заемщика, открытые в Банке, денежных средств от продажи Заемщиком объектов недвижимости, построенных в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 «О программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта» (далее - Выручка), Заемщик принимает на себя обязательство о направлении 80 (восемьдесят) процентов Выручки в погашение суммы начисленных в рамках Соглашения

процентов, а также основного долга не позднее следующего рабочего дня с даты поступления Выручки на расчетные счета Заемщика в Банке (далее - Счета) строго в соответствии со следующей очередностью:

а) на уплату процентов за пользование кредитом/кредитами в размере процентов, начисленных на дату поступления Выручки на Счета;

б) на погашение основного долга в счет ближайшего (их) платежа (ей) по графику погашения (возврата) кредитов. При этом, в погашение задолженности Заемщика по основному долгу направляются денежные средства, размер которых определяется как разница между 80 (восемьдесят) процентами Выручки, поступившей на Счета, и уплаченных в соответствии с вышеуказанным подпунктом «а» суммой начисленных процентов по Соглашению.

В случае, если дата погашения основного долга по графику погашения (возврата) кредитов и/или дата уплаты процентов за пользование кредитом/кредитами в сроки, предусмотренные выше, и дата погашения от Выручки совпадают, применяется следующий порядок погашения:

– в первую очередь, погашение задолженности по уплате процентов за пользование кредитом/кредитами и погашение основного долга происходит за счет Выручки;

– во вторую очередь, погашение основного долга и процентов за пользование кредитом/кредитами происходит в сроки, установленные в настоящем соглашении на совершение крупной сделки.

Обеспечением исполнения обязательств Заемщика по Соглашению является:

Государственная гарантия субъекта Российской Федерации - Краснодарского края (далее – «Гарантия» и «Гарант», соответственно), которая предоставляется Гарантом Банку по акту приема – передачи на основании договора о предоставлении Гарантии, заключенному между Гарантом, Банком и Заемщиком, выступающим в качестве Принципала по Гарантии, на следующих условиях:

– Гарантия предоставляется в обеспечение исполнения обязательств Принципала, осуществляющего деятельность по управлению и эксплуатации объектов, которые использовались в качестве олимпийских в период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, и объектов, связанных с организацией и проведением международных соревнований, в том числе по автомобильному спорту, по Соглашению в целях погашения задолженности по кредитным договорам (в части основного долга и процентов), ранее заключенным на цели финансирования строительства и эксплуатации указанных объектов, основной (текущей) финансово-хозяйственной деятельности и (или) рефинансирования (возмещения) ранее понесенных затрат и расходов в рамках строительства и эксплуатации указанных объектов и осуществления основной хозяйственной деятельности в размере 22 605 000 000 (двадцать два миллиарда шестьсот пять миллионов 00/100) рублей, сроком действия не более 5 (пяти) лет и 6 (шести) месяцев с даты вступления в силу Соглашения;

– Гарант несет солидарную ответственность по обязательствам Принципала, обеспеченным Гарантией;

– Гарантия обеспечивает обязательства Принципала по:

а) по возврату основного долга в срок, предусмотренный Соглашением;

б) по выплате процентов за пользование кредитом в срок, предусмотренный Соглашением;

в) по досрочному возврату суммы основного долга, а также процентов, начисленных и неуплаченных за пользование кредитом по Соглашению в случае:

– вынесения арбитражным судом определения о принятии заявления Гаранта о признании Принципала банкротом, при этом досрочное истребование кредита и процентов по кредитному договору, а также требование платежа по Гарантии по указанному основанию может быть предъявлено Бенефициаром Гаранту после даты вынесения арбитражным судом такого определения и/или введения судом любой из процедур банкротства на основании заявления Гаранта о признании Принципала банкротом, но в любом случае в течение всего срока действия Гарантии;

– принятия арбитражным судом решения о признании Принципала банкротом (открытии конкурсного производства) на основании заявления о признании Принципала банкротом, поданного любым иным лицом, за исключением Гаранта (последствия подачи Гарантом заявления о признании Принципала банкротом и права Бенефициара в таком случае указаны в абзаце выше);

– введения в отношении Принципала иной процедуры банкротства

(в случае внесения изменений в Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), в соответствии с которой законодательством Российской Федерации устанавливается, что срок исполнения возникших до начала данной процедуры денежных обязательств Принципала считается наступившим;

– принятия уполномоченным органом управления Принципала решения о ликвидации Принципала или реорганизации Принципала

(в соответствии с требованиями норм статьи 60 Гражданского кодекса Российской Федерации и за исключением реорганизации Заемщика путем выделения из состава Заемщика одного юридического лица, которому будут переданы объекты Сочи Автодром и любой иной реорганизации Заемщика, осуществляемой для целей надления некоммерческой организации, учредителем которой является Заемщик, объектами Сочи Автодром, при условии, что указанные действия и порядок их проведения предварительно письменно

согласованы Бенефициаром).

– рассмотрение споров или разногласий, вытекающих из Гарантии, по которым Гарант и Банк не достигли договоренности, в Арбитражном суде г. Москвы;

– Гарантия не предусматривает случаи и основания для отзыва Гарантом Гарантии;

– Гарант обязан исполнить обязательства по Гарантии, перечислив денежные средства в размере, признанном для исполнения, на счет Бенефициара, указанный в предъявленном требовании, в следующем порядке и сроки:

а) при возникновении любого из гарантийных случаев, предусмотренных подпунктами «а» и «б» выше (как вместе, так и по отдельности), исполнение обязательств по Гарантии осуществляется Гарантом путем перечисления в адрес Бенефициара единовременной выплаты в размере суммы, указанной в требовании платежа по Гарантии, в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня предъявления требования;

б) при возникновении гарантийного случая, предусмотренного подпунктом «в» выше, исполнение обязательств по Гарантии осуществляется в рассрочку по частям в следующем порядке:

1) в текущем году (год, в котором Гарантом получено требования платежа по Гарантии) и очередном финансовом году (год, следующий за годом, в котором Гарантом получено требование платежа по Гарантии) требование Бенефициара об исполнении Гарантии исполняется в суммах, не превышающих суммы платежей по погашению основного долга по Соглашению в соответствии с графиком возврата кредитов, а также суммы начисленных и неуплаченных процентов по Соглашению, приходящихся на текущий и очередной финансовый годы в соответствии с установленными условиями настоящего Соглашения;

2) требование Бенефициара об исполнении Гарантии в оставшемся после выплат вышеуказанных сумм объеме исполняется Гарантом до 31 января финансового года, следующего за очередным финансовым годом (под очередным финансовым годом понимается год, следующий за годом, в котором Гарантом получено требования платежа по Гарантии).

– Гарантия предоставляется без права предъявления Гарантом регрессных требований к Заемщику.

– Гарантия может предусматривать иные условия, согласованные в трехстороннем договоре о предоставлении Гарантии, который заключается между Принципалом, Банком и Гарантом.

Гарантия предоставляется Банку на основании трехстороннего договора о предоставлении Гарантии, который заключается между Принципалом, Банком и Гарантом после представления Банку следующих документов:

– принятого в установленном порядке Закона Краснодарского края о внесении изменений в закон о бюджете, предусматривающего предоставление Государственной гарантии с указанием ее основных условий, наименования Заемщика, обеспечиваемого обязательства, цели предоставления гарантии с учетом требований Постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года № 1447 (с учетом изменений, предусмотренных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2017 года № 616 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года № 1447»);

– документов, подтверждающих отбор Принципала на конкурсной основе в целях предоставления Гарантии (если вышеуказанными изменениям закона о бюджете не будет предусмотрено предоставление Гарантии без конкурсного отбора);

– актуальной выписки из государственной долговой книги Краснодарского края, подписанной уполномоченным лицом Гаранта, в целях анализа состояния государственного долга Гаранта и его соответствия предельным параметрам (выписка предоставляется по состоянию на дату после внесения изменений в закон о бюджете Гаранта);

– распоряжения главы администрации Краснодарского края о предоставлении Гарантии в обеспечение обязательств Заемщика с указанием наименования Принципала, объема гарантии, направления (цели) гарантирования, основных условий гарантии, в том числе характера ответственности (солидарная) Гаранта;

– документов, подтверждающих полномочия органа исполнительной власти Краснодарского края на подписание договора о предоставлении Гарантии и выдачу такой Гарантии;

– иных документов, установленных действующим законодательством Российской Федерации, и требованиями сторон договора о предоставлении государственной гарантии.

В случае несвоевременного погашения задолженности по основному долгу Кредитор вправе потребовать от Заемщика независимо от уплаты процентов по кредитной линии уплаты неустойки (пени) в размере 1/365 (366) процентной ставки от суммы просроченной задолженности по основному долгу за каждый день просрочки, что составляет 0,03 (ноль целых три сотых) процента от суммы просроченной задолженности по основному долгу, за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по погашению задолженности по основному долгу должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения просроченной задолженности по основному долгу. Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей просроченной задолженности по основному долгу.

В случае несвоевременного погашения задолженности по процентам/комиссиям Кредитор вправе потребовать от Заемщика оплаты неустойки (пени) в размере 2/365 (366) процентной ставки от суммы просроченной задолженности по процентам по кредитной линии за каждый день просрочки, что составляет 0,07 (ноль целых семь сотых) процента от суммы просроченной задолженности по процентам за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по уплате процентов по Кредитной линии должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения просроченной задолженности по процентам. Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по кредитной линии.

Заемщик обязуется:

1) не допускать превышения уровня заемного капитала (кредиты, займы и приравненные к ним обязательства) свыше 20 500 000 000,00 (двадцать миллиардов пятьсот миллионов, 00/100) рублей;

2) не осуществлять без предварительного письменного согласования

Банка привлечение кредитов, займов, и иных приравненных к ним обязательств, а также осуществление финансовых вложений в размере более 5 (пяти) процентов от величины чистых активов. Заемщик обязан направить запрос Кредитору в срок не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты проведения соответствующей операции;

3) не осуществлять без предварительного письменного согласования Банка сделки, связанные с обременением недвижимого имущества Заемщика, за исключением:

обременений при привлечении займов на цели рефинансирования обязательств перед Банком (при этом Заемщик должен обеспечивать соотношение суммы рефинансирования обязательств перед Банком к стоимости обременяемого имущества на уровне не менее 60 (шестидесяти) процентов, стоимость обременяемого имущества определяется на основе отчета независимого оценщика);

– оформления аренды недвижимого имущества при условии наличия в договоре аренды права со стороны арендодателя на одностороннее расторжение договора аренды и/или заключаемого на срок менее 1 (одного) года.

4) получать предварительное письменное согласие Банка на совершение Заемщиком сделок по отчуждению недвижимого имущества Заемщика в случаях:

– если планируемая сумма сделки (цена отчуждения) будет менее стоимости, определяемой как максимальное значение из трех величин:

а) стоимость отчуждаемого имущества, по которой оно было принято к учету Заемщиком, уменьшенная на 12 % (двенадцать) процентов; б) стоимость отчуждаемого имущества по результатам независимой оценки; в) остаточная балансовая стоимость отчуждаемого имущества на последнюю отчетную дату;

– отчуждения недвижимого имущества Заемщика без предварительной независимой оценки стоимости отчуждаемого имущества.

5) согласовать с Банком условия передачи (отчуждения) Сочи Автодром, осуществляемой Заемщиком, путем реорганизации или любым иным способом, в результате которого произойдет отчуждение/передача объектов Сочи Автодром в пользу третьих лиц.

Иные обязательства Заемщика по Соглашению подлежат определению лицом, которое от имени Общества будет уполномочен на подписание Соглашения с Банком.

Дополнительно сообщаем, что в отчетном периоде Обществом заключено кредитное соглашение с Банком ВТБ (ПАО) от 21.06.2017 № 4198.

5. Приказом министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края от 21.06.2017 № 159 «О решениях внеочередного общего собрания акционеров непубличного акционерного общества «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега» дано согласие Обществу на совершение с соблюдением требований законодательства сделок, направленных на отчуждение принадлежащих на праве собственности Обществу следующих объектов недвижимого имущества и прав аренды на земельные участки, расположенные под данными объектами и необходимые для их эксплуатации, путем заключения договоров купли-продажи со следующим нижним пределом их стоимости:

1) нежилого здания общей площадью 8 636,80 кв. м с кадастровым номером 23:49:0402041:1861, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. 65 лет Победы, д. 57, и права аренды на расположенный под объектом земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402041:2238 площадью 5 085,00 кв. м в размере 556 175 000 (пятисот пятидесяти шести миллионов ста семидесяти пяти тысяч) рублей с учетом НДС;

2) нежилого здания общей площадью 8 652,40 кв. м с кадастровым номером 23:49:0402041:1843, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. 65 лет Победы, д. 59, и права аренды на расположенный под объектом земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402041:2239 площадью 5 051,00 кв. м в размере 556 352 000 (пятисот пятидесяти шести миллионов трехсот пятидесяти двух тысяч) рублей с учетом НДС;

3) нежилого здания общей площадью 8 652,40 кв. м с кадастровым номером 23:49:0402041:1869, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. 65 лет Победы, дом №

61, и права аренды на расположенный под объектом земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402041:2240 площадью 3 994,00 кв. м в размере 544 513 000 (пятисот сорока четырех миллионов пятисот тринадцати тысяч) рублей с учетом НДС;

4) нежилого здания общей площадью 8 636,80 кв. м с кадастровым номером 23:49:0402041:1857, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. 65 лет Победы, д. 63, и права аренды на расположенный под объектом земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402041:2226 площадью 4 181,00 кв. м в размере 546 853 000 (пятисот сорока шести миллионов восьмисот пятидесяти трех тысяч) рублей с учетом НДС;

5) 138 нежилых помещений, в совокупности составляющих здание с кадастровым номером 23:49:0402041:1858, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Старообрядческая, дом № 64, перечень и характеристики которых содержатся в приложении к настоящему приказу, и права аренды на расположенный под объектом земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402041:2220 площадью 7 573,00 кв. м, в размере 745 841 000 (семисот сорока пяти миллионов восьмисот сорока одной тысячи) рублей с учетом НДС.

Минимальная цена (денежная оценка) указанных выше объектов недвижимого имущества, планируемых к отчуждению, определена решением совета директоров Общества от 6 июня 2017 года (протокол № 147) с учетом результатов оценочных работ, выполненных независимым оценщиком – ООО «Экспертный Центр «Регион Консалтинг» (отчет от 22 мая 2017 года № О-17/19) и положительным экспертным заключением на указанный отчет ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов – оценщиков» от 26 мая 2017 года № 170524-0265-23 и составляет в сумме 2 949 734 000 (два миллиарда девятьсот сорок девять миллионов семьсот тридцать четыре тысячи) рублей с учетом НДС.

Также протоколом заседания совета директоров НАО «Центр «Омега» от 6 июня 2017 года № 147 утверждено заключение о сделках, направленных на отчуждение недвижимого имущества.

6. Приказом министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края от 30.06.2017 № 168 «О решениях внеочередного общего собрания акционеров непубличного акционерного общества «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега» дано согласие Обществу на совершение с соблюдением требований законодательства сделки по заключению соглашения об отступном во исполнение мирового соглашения от 27 февраля 2017 года (далее – Мировое соглашение), заключенного между Обществом и КБ «Кубань Кредит» ООО (далее – Банк), утвержденного определением Арбитражного суда Краснодарского края от 27 февраля 2017 года по делу № А32-745/2017, со следующими существенными условиями:

1) Общество признает задолженность перед Банком по договору о кредитной линии от 6 октября 2014 года №14-228-0000 в оставшейся, после исполнения Обществом пунктов 3 и 4.1 Мирового соглашения, части составляет 62 253 302 (шестьдесят два миллиона двести пятьдесят три тысячи триста два) рубля 56 копеек.

2) Общество предоставляет Банку отступное, указанное в подпункте 3 пункта 1 настоящего приказа, на условиях и в порядке, предусмотренном соглашением об отступном, в счет погашения задолженности в оставшейся, после исполнения Обществом пунктов 3 и 4.1 Мирового соглашения, части по договору о кредитной линии от 6 октября 2014 года № 14-228-0000 в сумме 62 253 302 (шестьдесят два миллиона двести пятьдесят три тысячи триста два) рубля 56 копеек.

3) Общество передает Банку в качестве отступного объект незавершенного строительства общей площадью 652,3 кв. м, с кадастровым номером 23:49:0402061:1676, степень готовности: 85%, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, бул. Надежд, дом № 2/1, и право аренды по договору от 24 декабря 2014 года № 574-п на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402061:1833 площадью 2072 кв. м, с элементами благоустройства, необходимый для размещения указанного объекта незавершенного строительства, который передается одновременно с передачей права собственности на объект без заключения дополнительного договора о переуступке прав и обязанностей по соответствующему договору аренды (далее – Отступное).

4) Общество гарантирует, что Отступное не продано, не отчуждено иным образом, не передано в доверительное управление, не заложено, в споре, под арестом и запрещением не состоит, не обременено правами третьих лиц, в том числе подлежащими регистрации (государственной регистрации).

5) Рыночная стоимость Отступного определена решением совета директоров Общества от 27 июня 2017 года (протокол № 151) с учетом результатов оценочных работ, выполненных независимым оценщиком – ООО «Экспертный Центр «Регион Консалтинг» (отчет от 26 января 2017 года № О-17/03) и положительным экспертным заключением на указанный отчет ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов – оценщиков» от 1 февраля 2017 года № 170127-0038-23 и составляет 65 438 000 (шестьдесят пять миллионов четыреста тридцать восемь тысяч) рублей с учетом НДС.

6) Разницу между стоимостью Отступного, указанной в подпункте 5 пункта 1 настоящего приказа, и задолженностью Общества перед Банком по договору о кредитной линии от 6 октября 2014 года № 14-228-0000, указанной в подпункте 1 пункта 1 настоящего приказа, а именно 3 184 697 (три миллиона сто восемьдесят

четыре тысячи шестьсот девяносто семь) рублей 44 копейки, Банк перечисляет на счет Общества, указанный в соглашении об отступном в течении 5 рабочих дней с момента государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства и государственной регистрации передачи (уступки) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка.

7) С момента государственной регистрации права собственности на указанный объект незавершенного строительства, а также государственной регистрации передачи (уступки) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, обязательство по уплате Банку Обществом задолженности (основной долг, проценты, штрафы, пени, неустойки) по договору о кредитной линии от 6 октября 2014 года № 14-228-0000 прекращается полностью.

Дополнительно сообщаем, что в отчетном периоде Обществом заключено соглашение об отступном с КБ «Кубань Кредит» от 17.07.2017 б/н.

7. Приказом министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края от 25.07.2017 № 204 «О решениях внеочередного общего собрания акционеров непубличного акционерного общества «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега» дано согласие Обществу на совершение с соблюдением требований законодательства сделки, направленной на отчуждение объекта недвижимого имущества - нежилого здания общей площадью 8 625,30 кв. м с кадастровым номером 23:49:0402041:1854, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Воскресенская, д. 14/1, принадлежащего на праве собственности Обществу, и права аренды на расположенный под объектом земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402041:2264 площадью 5 526,00 кв. м, с третьими лицами, которые не могут быть определены на момент одобрения сделки, путем заключения договоров купли-продажи с предварительным публичным информированием потенциальных покупателей (неопределенного круга лиц) о планируемых условиях сделки.

Минимальная цена (денежная оценка) указанного выше недвижимого имущества, планируемого к отчуждению, определена решением совета директоров Общества от 28 июня 2017 года (протокол № 153) с учетом результатов оценочных работ, выполненных независимым оценщиком – ООО «Экспертный Центр «Регион Консалтинг» (отчет от 1 июня 2017 года № О-17/22), и положительным экспертным заключением на указанный отчет ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов – оценщиков» от 5 июня 2017 года № 170602-0282-23 и составляет 522 278 000 (пятьсот двадцать два миллиона двести семьдесят восемь тысяч) рублей с учетом НДС.

Также протоколом заседания совета директоров Общества от 28 июня 2017 года № 153 утверждено заключение о сделке, направленной на отчуждение недвижимого имущества.

Дополнительно сообщаем, что в отчетном периоде указанный объект недвижимого имущества отчужден ИП Вдовина С.И., ИП Вдовин А.А., ИП Вдовин А.Е., ИП Шершнева С.А., ИП Лайкова О.А., ИП Шершнев А.Н. на основании договоров от 07.09.2017 № 2943/К-П (в ред. ДС 1 от 11.10.2017), от 07.09.2017 № 2944/П (в ред. ДС 1 от 11.10.2017).

8. Приказом министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края от 30.08.2017 № 231 «О решениях внеочередного общего собрания акционеров непубличного акционерного общества «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега» дано согласие Обществу на совершение с соблюдением требований законодательства сделки по заключению соглашения об отступном между Обществом и акционерным обществом «Монарх» (ОГРН 10963224001410) (далее – Кредитор) со следующими существенными условиями:

1) Общество признает задолженность перед Кредитором в размере 73 000 000 (семидесяти трех миллионов) рублей по договорам уступки права требования (цессии) от 30 августа 2017 года № 1, № 2 № 3, заключенным между обществом с ограниченной ответственностью частная охранная организация «Приоритет» и Кредитором (далее – Обязательство), согласно которым к Кредитору перешли права требования к Обществу, а именно:

– задолженность по договору от 21 марта 2015 года № 352/ККЦ - 6 090 960 (шесть миллионов девяносто тысяч девятьсот шестьдесят) рублей – сумма основного долга;

– задолженность по договору от 21 марта 2015 года № 349/ОП - 12 668 800 (двенадцать миллионов шестьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей – сумма основного долга;

– проценты, начисленные на сумму основного долга по договорам от 21 марта 2015 года № 352/ККЦ и № 349/ОП за период с 22 июня 2015 года по 22 марта 2016 года - 1 025 471 (один миллион двадцать пять тысяч четыреста семьдесят один) рубль 84 копейки;

– судебные расходы по делу № А32-9528/2016 - 215 798 (двести пятнадцать тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 97 копеек;

– задолженность по договору от 21 марта 2015 года № 328/РД - 3 334 440 (три миллиона триста тридцать четыре тысячи четыреста сорок) рублей – сумма основного долга;

– проценты, начисленные за период с 22 июня 2016 года по 21 июля 2016 года на сумму основного долга по договору от 21 марта 2015 года № 328/РД - 67 631 (шестьдесят семь тысяч шестьсот тридцать один) рубль 02 копейки;

– задолженность по договору от 21 марта 2015 года № 350/ЧП/ЕК – 19 373 680 (девятнадцать миллионов триста семьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят) рублей - сумма основного долга;

– проценты, начисленные за период с 3 июля 2015 года по 21 июля 2016 года на сумму основного долга по договору от 21 марта 2015 года № 350/ЧП/ЕК – 1 269 413 (один миллион двести шестьдесят девять тысяч четыреста тринадцать) рублей 16 копеек;

– задолженность по договору от 21 марта 2015 года № 329/АС - 20 679 960 (двадцать миллионов шестьсот семьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят) рублей – сумма основного долга;

– проценты, начисленные за период с 2 июля 2015 года по 21 июля 2016 года по договору от 21 марта 2015 года № 329/АС – 1 266 517 (один миллион двести шестьдесят шесть тысяч пятьсот семнадцать) рублей 65 копеек;

– задолженность по договору от 21 марта 2015 года № 351/ТИ - 251 439 (двести пятьдесят одна тысяча четыреста тридцать девять) рублей 23 копейки – сумма основного долга;

– проценты, начисленные за период с 13 мая 2015 года по 21 июля 2016 года по договору от 21 марта 2015 года № 351/ТИ - 40 713 (сорок тысяч семьсот тринадцать) рублей 56 копеек;

– судебные расходы по делу № А32-32818/2016 - 33 333 (тридцать три тысячи триста тридцать три) рубля;

– задолженность по договору на оказание охранных услуг на объекте гостинично-оздоровительного комплекса НАО «Центр «Омега» от 27 июня 2016 года № 225-з-УБ в размере 6 681 841 (шесть миллионов шестьсот восемьдесят одна тысяча восемьсот сорок один) рубль 57 копеек.

2) Общество предоставляет Кредитору в качестве отступного объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:49:0402061:1686, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, бул. Надежд, дом № 2/10, общей площадью 652,3 кв. м, степень готовности: 85%, и право аренды по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, от 24 декабря 2014 года № 577-п с кадастровым номером 23:49:0402061:1824, общей площадью 2 129 кв. м, необходимый для размещения указанного объекта недвижимого имущества с объектами благоустройства, который передается одновременно с передачей права собственности на объект недвижимого имущества без заключения дополнительного договора о переуступке прав и обязанностей по соответствующему договору аренды (далее – Отступное).

3) Общество гарантирует, что Отступное не продано, не отчуждено иным образом, не передано в доверительное управление, не заложено, в споре, под арестом и запрещением не состоит, не обременено правами третьих лиц, в том числе подлежащими регистрации (государственной регистрации).

4) Стоимость Отступного составляет 73 000 000 (семьдесят три миллиона) рублей, в том числе НДС 18%.

5) С момента государственной регистрации права собственности на объект недвижимого имущества, а также государственной регистрации передачи (уступки) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, Обязательство Общества перед Кредитором прекращается полностью, включая обязательство по оплате основного долга, процентов, штрафов, пеней, неустойки.

Дополнительно сообщаем, что в отчетном периоде Обществом заключено соглашение об отступном с акционерным обществом «Монарх» от 30.08.2017 №2926/1/СО.

Также сообщаем, что в отчетном периоде Обществом были совершены следующие сделки по отчуждению недвижимого имущества (сделки купли-продажи), одобренные в 2015 году:

1) АО «Монарх» отчуждены:

- объект незавершенного строительства общей площадью 652,3 кв.м с кадастровым номером 23:49:0402061:1664, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, бул. Надежд, д. 2/8, и право аренды на расположенный под объектом земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402061:1826 площадью 2192 кв.м в соответствии с договорами от 30.08.2017 № 2925/1/К-П, от 30.08.2017 № 2927/1/П. Сделка одобрена приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 05.03.2015 № 245 «О решениях внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Центр «Омега»;

- объект незавершенного строительства общей площадью 652,3 кв.м с кадастровым номером 23:49:0402061:1660, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, бул. Надежд, д. 2/9, и право аренды на расположенный под объектом земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402061:1825 площадью 2266 кв.м в соответствии с договорами от 30.08.2017 № 2925/1/К-П, от 30.08.2017 № 2927/1/П. Сделка одобрена приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 05.03.2015 № 245 «О решениях внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Центр «Омега»;

2) Глухову Сергею Ивановичу отчуждены нежилое здание общей площадью 2831,5 кв.м с кадастровым номером 23:49:0402061:1644, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, бульвар Надежд, д. 10, и право аренды на расположенный под объектом земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402061:1803 площадью 3261 кв.м в соответствии с договорами от 15.03.2017 № 2193/К-П, от 15.03.2017 № 2194/П. Сделка одобрена приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 27.04.2015 № 450 «О решениях внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Центр «Омега».

3) Кальгову Виталию Вячеславовичу, Морозовой Марии Александровне отчуждены нежилое здание общей площадью 2831,5 кв.м с кадастровым номером 23:49:0402061:1641, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, бульвар Надежд, д. 8/2, и право аренды на расположенный под объектом земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402061:1804 площадью 2548 кв.м в соответствии с договорами от 21.02.2017 № 2143/К-П, от 21.02.2017 № 2144/П. Сделка одобрена приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 27.04.2015 № 450 «О решениях внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Центр «Омега».

Генеральный директор
НАО «Центр «Омега»



С.В. Лобачев